

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADČOVICE



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

03/2020

OBJEDNATEL: **OBEC HRADČOVICE**
687 33, Hradčovice
IČ:290963
DIČ:CZ290963
zastupuje:
Antonín Ondrůšek – starosta

POŘIZOVATEL: **MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**
Odbor stavebního úřadu
Oddělení územního plánování
zastupuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

ZPRACOVATEL: **VISUALCAD, s.r.o.**
Protzkarova 51,
686 01, Uherské Hradiště
IČ:25568329
DIČ:CZ25568329
zastupuje:
Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:** **KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE**
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování

Urbanistická koncepce: Ing. arch. Radoslav Špok

Digitální zpracování: Mgr. Filip Vaculík

Koordinace: Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování: 5/2019

TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - Textová část)

Příloha č.3a

označení	kapitola	strana
A.	Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	5
A.1.	Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
A.2.	Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
A.3.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	16
A.4.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	16
B.	Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona	18
B.1.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	18
B.2.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	18
B.3.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	18
B.4.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
B.5.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	29
C.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	30
D.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	30
E.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	35
F.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	35
G.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	35
H.	Text s vyznačením změn	38
I.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38

GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - Grafická část)

Příloha č.4**Výkresy odůvodnění změny**

označení	výkres	měřítko
II.1	Koordinální výkres	M 1:5 000
II.2	Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1:5 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
II.4	Výkres širších vztahů	M 1:100 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚP	<i>Územní plán</i>
ÚPD	<i>Územně plánovací dokumentace</i>
ÚAP	<i>Územně analytické podklady</i>
ZÚO	<i>Zastavěné území obce</i>
K. Ú.	<i>Katastrální území</i>
VPS	<i>Veřejně prospěšná stavba</i>
VPO	<i>Veřejně prospěšné opatření</i>
ZÚR ZK	<i>Zásady územního rozvoje Zlínského kraje</i>
PÚR ČR	<i>Politika územního rozvoje České republiky</i>
RURÚ	<i>Rozbor udržitelného rozvoje území</i>
PRVK ZK	<i>Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje</i>
ČOV	<i>Čistírna odpadních vod</i>
AZZÚ	<i>Aktivní zóna záplavového území</i>
VN	<i>Vysoké napětí</i>
OP	<i>Ochranné pásmo</i>
ZPF	<i>Zemědělský půdní fond</i>
PUPFL	<i>Pozemky určené pro plnění funkce lesa</i>
ÚSES	<i>Územní systém ekologické stability</i>
LBC	<i>Lokální biocentrum</i>
LBK	<i>Lokální biokoridor</i>
RD	<i>Rodinný dům</i>
SZ	<i>Stavební zákon (183/2006)</i>
PP	<i>Přírodní památka</i>
PR	<i>Přírodní rezervace</i>

TEXTOVÁ ČÁST

A. Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Změna územního plánu byla projektantem vyhodnocena z hlediska souladu s nadřazenými zájmy dle SZ. Na základě obsahu kapitol A.1 až A.4 lze konstatovat, že změna č.1 ÚP je v souladu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

A.1. **Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Soulad návrhu změny ÚP s PÚR ČR:

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3**“. Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2. 9. 2019 usneseními vlády č. 629/2019 a č. 630/2019. Dokument „Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3“ je závazný v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona ke dni 1. 10. 2019.

Návrh změny č. 1 územního plánu Hradčovice je v souladu s prioritami stanovenými v tomto dokumentu.

Soulad návrhu změny ÚP s republikovými prioritami územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- Změna č.1 ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Změna č.1 ÚP odnímá pouze nejnútnejší část zemědělské půdy. Ochrana krajiny je zajištěna návrhem systému ekologické stability jak místní, tak i regionální úrovně.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. **- V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch

a koridorů vymezených v PÚR ČR. - **Funkční využití území se snaží zohledňovat jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.**

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- **Změnou č.1 ÚP respektováno.**

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- **Změna č.1 respektuje rozvoj výrobních aktivit návrhem nových ploch výroby a skladování a návrhem nové plochy smíšené výrobní SP 103.**

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- **Změnou č.1 ÚP řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce (část obce se nachází v přírodním parku Prakšická vrchovina), jsou respektovány stávající i návrhové plochy pro bydlení individuální i hromadné, plochy smíšené obytné a plochy individuální rekreace.**

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- **Opuštěné areály se v řešeném území nenacházejí, hospodárné využívání území je zabezpečeno návrhem ploch výroby a skladování, stabilizací stávajících ploch (především pro bydlení a ploch pro zemědělskou výrobu) a návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce. Dále změna respektuje stávající i návrhové plochy zeleně v řešeném území a aktualizuje jejich vymezení.**

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- **Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny vymezením funkčního využití ploch, např. ploch přírodních, ploch krajinné zeleně, ploch sídelní zeleně a ploch veřejných prostranství, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území. Změna č.1 ÚP aktualizuje ÚSES v řešeném území.**

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- **Změnou č.1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, především návrhem prvků ÚSES v krajině. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.**

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavením pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. - **Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Změna č.1 ÚP aktualizuje systém krajinné zeleně v řešeném území a převádí do stavu několik ploch krajinné zeleně.**

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). - **Změna č.1 ÚP respektuje vymezení návrhových ploch pro cyklostezky do Veletin a do Drslavic.**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je převážně stabilizovaná, jsou navrženy plochy pro účelové komunikace a pro cyklostezky. Technická infrastruktura je vymezena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství pro kanalizační sběrač, výtlač kanalizace a přečerpávací stanici odpadních vod. Dále je navržena plocha technické infrastruktury pro přeložku VN.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná, jsou navrženy plochy pro účelové komunikace a pro cyklostezky.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. - **Tento problém nelze řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný významný zdroj negativních vlivů na lidské zdraví.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. - **Změna č.1 ÚP aktualizuje návrhové plochy krajinné zeleně ve volné krajině mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. Dále**

respektuje plochu pro protierozní příkop (hlavní odvodňovací zařízení) k odvádění extravilánových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. - **Změna č.1 ÚP respektuje záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zónu záplavového území toku Olšava. Změnou jsou zastavitelné plochy platného ÚP vymezeny tak, aby nezasahovaly do AZZÚ a Q 100, s výjimkou některých ploch dopravní infrastruktury a ploch technické infrastruktury pro vodní hospodářství, pro které je ve vodním zákoně stanovena výjimka. Zdůvodnění ploch zasahujících do záplavového území a do AZZÚ je komplexně řešeno v kap. B.4 oddíle k) této textové části.**

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná, jsou navrženy plochy pro účelové komunikace a pro cyklostezky. Technická infrastruktura je vymezena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství pro kanalizační sběrač, výtlač kanalizace a přečerpávací stanici odpadních vod. Dále je navržena plocha technické infrastruktury pro přeložku VN.**

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. - **V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství. Změnou č.1 ÚP jsou převedeny do stavu plochy veřejných prostranství v okolí hřbitova.**

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. - **Vzhledem k charakteru území se neřeší, řešeným územím prochází regionální cyklistická trasa Veletiny – Drslavice.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- **Změna č.1 ÚP v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK aktualizuje návrhové plochy pro vodní hospodářství pro kanalizační sběrač, výtlač kanalizace a přečerpávací stanici odpadních vod.**

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. – **Výroba energie z obnovitelných zdrojů není změnou č.1 ÚP komplexně řešena, bude řešena v rámci obce individuálně.**

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby - **Změnou č.1 ÚP respektováno. Obec Hradčovice nemá ve svém území žádné znevýhodněné části.**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Hradčovice.

Soulad návrhu změny ÚP se ZÚR ZK:

V průběhu platnosti ÚP došlo k aktualizaci č.2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05. 11. 2018. Ta nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Změna č.1 ÚP je v souladu se zněním ZÚR po této aktualizaci, tedy od 27. 11. 2018.

Soulad návrhu změny ÚP s prioritami územního plánování ze ZÚR ZK:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí. - **K zajištění udržitelného rozvoje změna č.1 ÚP navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen respektováním rozvojových ploch výroby navazujících na stávající plochy výrobní a návrhem nových ploch výroby a skladování V 96 a V 120 a návrhem nové plochy smíšené výrobní SP 103. Sociální soudržnost obyvatel změna č.1 ÚP podporuje návrhem ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství a stabilizací ploch pro tělovýchovu a sport.**

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK). - **Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Z aktualizace č. 2 ZÚR ZK nevyplývají žádné požadavky.**

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. - **Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Hradčovice.**

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - **Změna č.1 ÚP podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem záměrů v oblasti dopravní infrastruktury (cykloturistika) a návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce.**

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje; - **Změna č.1 ÚP respektuje regionální železniční trať.**
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy. - **Změna č.1 ÚP respektuje vymezení návrhových ploch pro cyklostezky do Veletín a do Drslavic.**
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury. - **je podpořeno podmínkou nepřekročení hygienických limitů z vlivů provozu dopravy v regulativech ploch pro bydlení a ploch obytných.**

Změnou č.1 ÚP jsou dále vymezeny plochy pro silniční dopravu pro účelové komunikace.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území; - **Změna č.1 ÚP navrhuje několik ploch krajinné zeleně a ploch přírodních. Dále změna č.1 ÚP minimalizuje necitlivé zásahy do krajinného rázu území.**
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření; - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny; - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky. - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; - **Změna č. 1 respektuje platným ÚP vymezené plochy veřejné infrastruktury, vybavenosti a obsluhy. Dále změna rozšiřuje plochy veřejné zeleně a aktualizuje vymezení prvků ÚSES pro zachování propustnosti krajiny.** využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla; - **Změnou č.1 ÚP respektováno, rozvoj podnikání je podpořen respektováním rozvojových ploch výroby navazujících na stávající plochy výrobní a návrhem nové plochy výroby a skladování V 96 a návrhem nové plochy smíšené výrobní SP 103.**
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace; - **Změna č.1 ÚP rozšiřuje plochy sídelní zeleně a aktualizuje systém krajinné zeleně.**

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace; - **Změna č.1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně, plochy přírodní i lesní platného ÚP. Jejich vymezení aktualizuje a navrhuje plochy nové.**
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území; - **Změna č.1 ÚP nevymezuje žádné nové plochy rekreace, návrhové plochy pro cyklostezku procházející řešeným územím jsou respektovány.**
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; - **Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy zemědělské i plochy lesní, dále respektuje návrhovou plochu lesní L 65 platného ÚP.**
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích; - **Obec Hradčovice je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, technická infrastruktura je v obci převážně stabilizovaná, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství pro kanalizační sběrač, výtlač kanalizace a přečerpávací stanici odpadních vod, je vymezena plocha technické infrastruktury pro přeložku VN.**
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní; - **Změna č.1 ÚP řeší návrh protierozních příkopů v rámci ploch dopravní infrastruktury.**
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; - **Změna č.1 ÚP respektuje záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zónu záplavového území toku Olšava (vyhlášeno 26. 8. 2015 č.j. KUZL 53103/2015). Změnou jsou zastavitelné plochy vymezovány v záplavovém území a v AZZÚ pouze v nevyhnutelných případech. Zdůvodnění ploch zasahujících do záplavového území a do AZZÚ je komplexně řešeno v kap. B.4 oddíle k) této textové části.**
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití. – **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů. – **nové plochy pro obytnou zástavbu jsou Změnou č.1 vymezeny v dostatečné vzdálenosti od areálů výroby**

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Řešené území obce Hradčovice se nenachází v žádné specifické oblasti Zlínského kraje.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie. - **Řešené území obce Hradčovice nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících lesních ploch.**

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejnápadnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. - **Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Změna č.1 ÚP respektuje a aktualizuje platným ÚP vymezené plochy krajinné zeleně, těmito opatřeními podporuje ochranu zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí.**

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. **V řešeném území obce Hradčovice se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.**

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje. **Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou změnou č.1 ÚP respektovány.**

- Priority č. 13 a 14 se vztahují ve větší míře ke Zlínskému kraji jako celku, než k samostatné obci Hradčovice.

Plochy a koridory nadmístního významu dle ZÚR ZK:

Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská – rozvojová osa je změnou č.1 ÚP respektována.

Změna č.1 ÚP Hradčovice respektuje tyto zásady pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících ze ZÚR ZK:

- a) zvažovat možnosti těsnějšího územně funkčního provázání N-OS2 s OS 11 v prostoru Uherský Brod – Uherské Hradiště a s OB9 v prostoru Vizovic. – **změna č.1 podporuje lepší provázání OS11 a N-OS2 zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury za účelem provázání tras pro cyklistiku.**

Změna č.1 ÚP Hradčovice respektuje úkoly pro územní plánování, vyplývající ze ZÚR ZK:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2 – **ZÚR nevymezuje v řešeném území žádné takové plochy ani koridory**
- b) prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic – **změna č.1 podporuje lepší provázání OS11 a N-OS2 zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury za účelem provázání tras pro cyklistiku.**
- c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla jejich využití - **Změna č. 1 upravuje pravidla funkčního využití některých zastavitelných ploch území obce Hradčovice.**
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty území N-OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech – **Změna č. 1 ÚP respektuje přírodní a krajinné hodnoty území.**

Cílové kvality krajiny dle ZÚR ZK:

ZÚR ZK na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ zařazuje řešené území obce Hradčovice do krajinného celku „**Uherskobrodsko**“. Dále území obce spadá do krajinného prostoru „**Vlčnovsko**“.

Celkový stav krajiny je v tomto krajinném prostoru hodnocen jako dobrý.

Krajinný ráz je hodnocen jako výjimečný.

Jako obecné doporučení pro další vývoj krajiny a krajinného rázu vyplývá pro tento krajinný celek zachování nebo konzervace krajinného rázu.

Řešené území je zařazeno do „**krajiny zemědělské intenzivní**“, pro kterou jsou stanovena tyto možná ohrožení a zásady pro užívání:

Krajina zemědělská intenzivní:

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci a v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Všechny zásady užívání krajiny zemědělské intenzivní jsou změnou č.1 ÚP respektovány, krajinný ráz území je chráněn a není zatěžován necitlivými zásahy do krajiny.

V řešeném území obce Hradčovice nestanovují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje žádné plochy a koridory pro vypracování územní studie nebo regulačního plánu.

Soulad návrhu změny ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem:

Během zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hradčovice byly dále respektovány rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2015 - 2021
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

Téměř všechny tyto dokumenty byly schváleny již v době zpracování ÚP Hradčovice a koncepce ÚP je tudíž s nimi v souladu. Po vydání ÚP byl aktualizován „Generel dopravy Zlínského kraje“, ze které však pro řešené území obce Hradčovice nevyplývají žádné nové požadavky.

Vydána byla také nová koncepce pro nakládání s odpady „Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025, která nestanovuje pro řešení území obce Hradčovice žádné konkrétní požadavky.

Dále byl během platnosti ÚP schválen „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“, ze kterého ale pro řešené území obce Hradčovice nevyplývá žádné navrhované opatření.

Vládou ČR byly schváleny nové koncepční a rozvojové dokumenty „Národní plán povodí Dunaje“ a „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ (oba tyto dokumenty pořídilo Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušnými správci povodí a místně příslušnými krajskými úřady). Pro řešené území obce Hradčovice nevyplývají z těchto dokumentů žádné konkrétní požadavky.

Změna č. 1 ÚP Hradčovice je se všemi koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje v souladu.

A.2. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad návrhu změny č.1 ÚP Hradčovice s cíli územního plánování

(dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů):

- (1) vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. – **Změna č.1 ÚP vytváří předpoklady pro rovnovážný rozvoj území z hlediska všech tří pilířů (viz kap. B.4)****
- (2) zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území; - **Změna č.1 ÚP řeší udržitelný rozvoj obce Hradčovice komplexním způsobem.****
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. – **ve fázi pořizování změny č.1 ÚP uplatněno pořizovatelem ve schválené zprávě o uplatňování ÚP.****
- (4) chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel; - **Změna č.1 ÚP rozvíjí a chrání zejména přírodní hodnoty aktualizací ploch krajinné zeleně a ploch přírodních.****
- (5) s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území; - **změna č.1 ÚP chrání nezastavěné území navrženými regulativy funkčního využití ploch. Ochrana chráněných přírodních území, vyskytujících se v řešeném území (PP Prakšická vrchovina, PR Rovná hora, Natura 2000 – EVL Stráně u Popovic) je dále dána legislativně.****

Soulad návrhu změny č.1 ÚP Hradčovice s úkoly územního plánování

(dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů):

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; - **je předmětem tvorby nebo aktualizace ÚAP. Změna č.1 ÚP aktualizuje stav území z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dle aktuálních ÚAP.**
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; - **Změna č.1 ÚP respektuje stanovenou koncepci platného ÚP.**
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, - **Všechny změny v území jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).**
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; - **prostorové uspořádání staveb je regulováno v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.**

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; - **podmínky uvedeny v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.**
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci); - **navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci jiné změny. Proto není etapizace ve změně č.1 ÚP navrhována.**
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. – **Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof návrhem ochranných opatření (protierozní příkopy, krajinná zeleň)**
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; - **Hospodářský rozvoj je podpořen respektováním rozvojových ploch výroby navazujících na stávající plochy výrobní a návrhem nových ploch výroby a skladování V 96 a V 120 a návrhem nové plochy smíšené výrobní SP 103.**
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; - **rozvoj sídelní struktury je ve změně č.1 ÚP adekvátní jak k velikosti obce, tak k její poloze.**
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, - **změna č.1 ÚP svou koncepcí, v návaznosti na koncepci platného ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů především stanovením podmínek funkčního využití území, vhodným vymezením zastavitelných ploch, především v přímé návaznosti na ZÚO a navazující koncepcí technické a dopravní infrastruktury.**
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany; - **změna č.1 ÚP respektuje objekty civilní ochrany v řešeném území. Tyto objekty jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.**
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, - **změna č.1 ÚP respektuje návrhovou plochu lesní L 65 platného ÚP, dále převádí dvě stávající plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou do ploch zemědělských**
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak; - **změna č.1 ÚP vymezuje území, která jsou chráněna dle zvláštních právních předpisů. Jedná se zejména o území chráněná na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod atd.**
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, - **v řešeném území obce Hradčovice nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin. Plochy těžby tedy nejsou změnou č.1 ÚP navrhovány. V řešeném území jsou vymezeny pouze plochy lesní, jejichž rozsah je omezen vymezením ploch přírodních na některých PUPFL z důvodu ochrany přírody a krajiny.**
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. – **poznatky z těchto oborů byly ve změně č.1 ÚP uplatněny zejména při formulaci podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.**

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Nové požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot nejsou změnou č.1 stanoveny. Požadavky platného ÚP jsou stanoveny zejména v kap. B.3 textové části návrhu změny. Změna č.1 ÚP Hradčovice tyto požadavky respektuje.

Požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP Hradčovice tyto požadavky respektuje efektivním využíváním zastavěného území. Změna č.1 ÚP eliminuje nekontrolované rozšiřování zástavby do nezastavěného území a tím je chrání.

A.3. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově i věcně je změna č.1 ÚP Hradčovice ve své textové a grafické části zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve změně č.1 ÚP Hradčovice, nad rámec ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

(1) dle §3 odst. 1

vymezovány plochy o rozloze menší než 2 000 m². Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům v daném území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a rozpracovaná prostorová řešení.

(2) dle §§ 4-12

vymezeny plochy sídelní zeleně. Důvodem je skutečnost, že plochy sídelní zeleně, definované jako plochy nezastavitelné v zastavěném území a zastavitelných plochách, nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

Vymezeny plochy smíšeného využití. Důvodem je fakt, že plochy smíšeného využití, definované jako plochy zastavitelné v zastavěném území a nezastavitelných plochách, nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

(3) dle §§ 13-19

vymezeny plochy krajinné zeleně. Důvodem je požadavek řešeného území na vymezování ploch zeleně malého rozsahu, v nezastavěném území, na nezemědělské půdě s významnou ekologickou a krajinnou funkcí, která rovněž nemá v uvedeném právním předpisu vymezeno adekvátní zastoupení.

A.4 Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci zprávy o uplatňování ÚP Hradčovice vzneseny žádné konkrétní požadavky. Změna č.1 ÚP respektuje integrovaný záchranný systém Zlínského kraje.

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro změnu č.1 ÚP žádné požadavky. Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajišťování obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.1 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu k).

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.1 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu h).

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečišťování ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚPD pouze informativní charakter.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. B.4, oddílu j).

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

U nově navrhovaných lokalit bude zohledněno zásobování požární vodou. Z hlediska přístupu hasičské techniky budou všechny objekty přístupny ze zpevněných veřejných komunikací a u objektů bude zajištěn volný přístup ze všech stran.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zmíněný právní předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou změnou č.1 ÚP v řešeném území zohledněny v podobě vymezení ochranného silničního pásma silnice I. a III. třídy. Ochranné pásmo je vyznačeno v Koordinačním výkrese a ve Výkrese dopravní a technické infrastruktury.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Hradčovice nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin a nejsou zde lokalizována žádná chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Hradčovice se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Hradčovice se nachází lokality se zvláštním poměrem geologické stavby. Jedná se o oblasti potencionálních sesuvů, zapracovaného z podkladů České geologické služby (Geofondu). Tyto oblasti jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna č.1 ÚP respektuje požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od dopravy, stanovené platným ÚP.

Návrh změny č. 1 územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu změny územního plánu zapracována. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu nebyly řešeny. Změna č. 1 ÚP Hradčovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stručný popis měněných částí TEXTOVÉ ČÁSTI po veřejném projednání:

- Dány do souladu jednotlivé textové části dokumentace dle doporučení NO.
- V kapitole F.2 upraveny regulativy ploch BI, L, Z, K, P, V, VZ, SP, DS a O dle pokynů pořizovatele
- Byla navržena návrhová plocha BI 13 platného ÚP

Stručný popis měněných částí V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ po veřejném projednání:

- V kapitole C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů byl upřesněn popis návazností návrhových ploch DS 31 a DS 34 dle doporučení NO.
- Do kap. A. 4 byl doplněn popis měněných částí po veřejném projednání.
- V kap. B. 4 byl doplněn výčet ploch v záplavovém území dle doporučení NO.
- V kap. B.4 odd. g) doplněno odůvodnění vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření (§18 SZ) z hlediska veřejného zájmu dle doporučení NO.

Stručný popis měněných částí v GRAFICKÉ ČÁSTI po veřejném projednání:

- V Koordinačním výkrese v obalové vrstvě (bufferu) doplněny překryvné vrstvy ÚSES dle doporučení NO.
- Ve výkrese širších vztahů byla upravena legenda dle doporučení NO.
- Plocha TV 102 byla ve všech dotčených výkresech zapracována jako plocha zastavitelná dle doporučení NO
- Ve všech dotčených výkresech byla navržena návrhová plocha BI 13 platného ÚP
- Ve všech dotčených výkresech byly oindexovány dvě plochy O (O 122, O 123) dle pokynů pořizovatele

B. Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

B.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpráva o uplatňování ÚP Hradčovice uvádí:

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

B.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno. Dotčený orgán při projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hradčovice neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

B.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

B.4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Rozbor udržitelného rozvoje území:

Z hlediska vyváženosti územních podmínek je obec Hradčovice hodnocena nadprůměrně. Nejvíce bodů v hodnocení dle aktualizace RURÚ 2016 získala obec Hradčovice za velmi dobrý hospodářský rozvoj. Celkové hodnocení naopak snížila soudržnost společenství obyvatel území.

- Z hlediska pilíře životního prostředí je výhodou zejména poloha obce v PP Prakšická vrchovina, které pokrývá téměř celé zájmové území, část území zasahuje také do území

- NATURA 2000 a plochy lesa zaujímají 18% z celkové výměry katastru. Nevýhodou je absence napojení kanalizace na ČOV a také se obec nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Z pohledu hospodářského rozvoje je výhodou existence plynovodu a blízkost silnice I/50, nevýhodou je nízká úroveň tržních cen starších bytů a vyšší podíl obyvatel se základním vzděláním.
 - Z hlediska pilíře soudržnosti obyvatel území je hodnocena neutrálně. Nevýhodou je vyšší podíl neobydlených bytů. Výhodou je základní občanské vybavení jako školka, škola, zdravotnické zařízení.

Vymezení zastavěného území, rozvojové plochy

Před zpracováním samotné změny č. 1 ÚP Hradčovice bylo nutné uvést platný ÚP do souladu s aktuálním datovým a mapovým podkladem dodaným krajským úřadem pro účely zpracování změn ÚP.

Síť VN včetně OP, síť plynovodů STL a VTL včetně OP, kanalizační a vodovodní sítě, radioreleové trasy, dálkové telekomunikační kabely, síť místních komunikací, síť cyklotras a cyklostezek aktualizovány dle aktuálních ÚAP.

Záplavová území Q5, Q20, Q100 a území zvláštní povodně pod vodním dílem přidány do koordinačního výkresu a výkresu dopravní a technické infrastruktury (jde o stávající územní limity, nikoli o nové sítě, proto nejsou řešeny změnou, ale zapracovány jako stav).

Do koordinačního výkresu byla vyznačena dvě nová sesuvná území a byl aktualizován a doplněn systém odkanalizování obce s PCS. Dále byl do koordinačního výkresu přidán památný strom a místa vyhlídky.

Součástí zpracování změny č.1 ÚP (je řešeno změnou) je uvedení platného ÚP do souladu s aktuálním stavem metodiky ZK po obsahové stránce a do souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. a s vyhláškou 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (tato část změny je považována za odsouhlasenou, neboť je respektováním aktuálního stavu metodiky ZK, SZ a vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- a) uvedení platného ÚP do souladu s aktuálním stavem metodiky ZK
 - ze všech výkresů byly odstraněny copyrighty mapových podkladů
 - čára „hranice k. ú. obce“ byla nahrazena „čárou řešené území“
 - plochy biocenter doplněny diagonálními šrafováními
- b) uvedení platného ÚP do souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. a s vyhláškou 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (vč. zákona č.350/2012 Sb.) v textové části návrhu, odůvodnění i ve výkresech.
 - úprava podmínek funkčního využití dle §18 SZ
 - návrhové plochy „ostatní“ nově uvedeny jako „plochy změn v krajině“

Změna č. 1 obsahuje (je řešeno změnou)

Plochy změnou nově vymezené. Dále obsahuje plochy změnou rušené a plochy změnou převáděné do stávajících ploch, které se považují za dotčenými orgány odsouhlasené. Změnou jsou řešeny také plochy bez změny funkčního využití, které mění svou velikost z důvodu úpravy tvaru, nebo částečné realizace.

Změnou č.1 je také aktualizováno zastavěné území, dále jsou zohledněny již zastavěné části návrhových ploch stávajícího platného ÚP.

Pozn.: Plochy původního ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené) zde popisovány nejsou, protože nejsou změnou dotčeny.

1. Plochy změnou nově vymezené:

Plochy občanského vybavení

O (104) – nová návrhová plocha občanského vybavení ve středu hlavního ZÚO. Plocha je vymezena na stávající ploše sídelní zeleně platného ÚP. Jedná se o plochu pro rozšíření stávajícího občanského vybavení platného ÚP – zahrady základní školy.

Plochy pro silniční dopravu

DS (106) – nová návrhová plocha dopravní infrastruktury v severní části HZÚ obce. Plocha je vymezena na stávající ploše sídelní platného ÚP. Jedná se o plochu vymezující parkoviště.

DS (121) – nová návrhová plocha dopravní infrastruktury v jihozápadní části řešeného území. Plocha je vymezena ve stávající ploše výroby a skladování V, v návrhové ploše výroby a skladování V 93 platného ÚP a v ploše pro drážní dopravu. Jedná se o plochu pro vybudování cyklostezky za účelem propojení cyklostezky s k. ú. Veletiny.

Plochy pro vodní hospodářství

TV (99) – nová návrhová plocha pro vodní hospodářství v jižní části řešeného území. Plocha je vymezena na stávající zemědělské ploše a ploše krajinné zeleně platného ÚP. Jedná se o záměr na vybudování nové přečerpávací stanice odpadních vod. Jelikož se jedná o záměr na zlepšení technické infrastruktury obce, je umístění plochy vhodné. Tato plocha je vymezena na základě uvedení ÚP do souladu s ÚAP.

TV (100, 101, 111) – nové návrhové plochy pro vodní hospodářství v jižní části řešeného území. Plochy jsou vymezeny ve stávajících ploše sídelní zeleně, v ploše zemědělské a nepatrně v ploše vodní a vodohospodářské. Jedná se o záměr na vybudování nového kanalizačního sběrače, kterým budou odpadní vody spolu s odpadními vodami z Veletin a Drslavic odváděny do ČOV Uherský Brod.

TV (102) – nová návrhová plocha pro vodní hospodářství severovýchodně od HZÚ obce. Plocha je vymezena ve stávající ploše zemědělské platného ÚP. Jedná se o záměr na vybudování nového vodojemu pro posílení zásobování řešeného území vodou.

Plochy technického zabezpečení obce

TO (98) – nová návrhová plocha technického zabezpečení obce ve středu hlavního ZÚO. Plocha je vymezena ve stávající ploše sídelní zeleně platného ÚP. Jedná se o záměr vybudování hospodářských a skladovacích prostor pro potřeby obce.

Plochy výroby a skladování

V (96) – nová návrhová plocha výroby a skladování severně od HZÚ obce. Plocha je vymezena částečně ve stávající ploše krajinné zeleně a částečně v místě návrhové plochy TO 87 platného ÚP. Plocha je vymezena na základě požadavku určeného zastupitele obce Hradčovice.

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

VZ (97) – nová návrhová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu severně od HZÚ obce. Plocha je vymezena ve stávající ploše krajinné zeleně platného ÚP a logicky rozšiřuje stávající plochu VZ.

Plochy smíšené výrobní

SP (103) – nová návrhová plocha smíšená výrobní severně od hlavního HZÚ obce. Plocha je vymezena ve stávající ploše zemědělské platného ÚP. Plocha je vymezena na základě požadavku majitele pozemku, který plochu využívá pro parkování a manipulaci se zemědělskou technikou.

2. Plochy změnou rušené:

Plochy pro vodní hospodářství

TV (47, 49) – návrhové plochy platného ÚP v jižní části řešeného území.. Jedná se o plochy, které měly sloužit pro kanalizační sběrač, pro tyto účely bude sloužit nová lokalita. Plochy jsou navraceny do stávajících ploch zemědělských a plochy vodní a vodohospodářské.

Plochy technického zabezpečení obce

TO (87) – návrhová plocha platného ÚP severně od HZÚ obce. Jedná se o plochu, která měla sloužit pro vybudování nového sběrného dvora, od realizace záměru bylo upuštěno. Větší část plochy je převedena na novou návrhovou plochu výroby a skladování V 96, zbylá část plochy je navracena do stávající plochy krajinné zeleně.

3. Plochy změnou převáděné do stávajících ploch:

Plochy pro bydlení individuální

BI (2) – návrhová plocha platného ÚP na okraji jihozápadní části hlavního ZÚO, která je změnou zrušena a převedena do stávající plochy pro bydlení individuální BI jako proluka a to podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

BI (3) – návrhová plocha platného ÚP v centrální části HZÚ obce, která je změnou rušena, protože se převádí do stavu plochy individuálního bydlení BI z důvodu realizace záměru v ploše.

BI (4) – návrhová plocha platného ÚP v centrální části HZÚ obce , která je změnou rušena, protože se převádí do stavu plochy individuálního bydlení BI z důvodu realizace záměru v ploše.

BI (6) – návrhová plocha platného ÚP ve východní části HZÚ obce , která je změnou rušena, protože se převádí částečně do stavu plochy individuálního bydlení BI a částečně do stávající plochy sídelní zeleně z důvodu realizace záměru v ploše.

BI (8) – návrhová plocha platného ÚP v centrální části HZÚ obce, která je změnou zrušena z důvodu částečné realizace záměru v ploše. Část plochy se převádí do stávající plochy pro bydlení individuální BI, zbylá část je převedena do stávající plochy sídelní zeleně Z* dle skutečného stavu v území.

BI (11) – návrhová plocha platného ÚP v severovýchodní části HZÚ obce , která je změnou rušena, protože se převádí do stávající plochy individuálního bydlení z důvodu realizace záměru v ploše.

BI (19) – návrhová plocha platného ÚP u západního okraje HZÚ obce, která je změnou rušena, protože se převádí do stavu plochy individuálního bydlení BI z důvodu realizace záměru v ploše.

Plochy občanského vybavení

O (17) – návrhová plocha platného ÚP v centrální části hlavního ZÚO obce , která je změnou rušena, protože se převádí do stavu plochy občanského vybavení z důvodu realizace záměru v této ploše.

Plochy veřejných prostranství

P* (10) – návrhová plocha platného ÚP v západní části HZÚ, která je změnou rušena, protože se převádí do stavu plochy veřejných prostranství P* z důvodu realizace záměru v ploše.

P* (40) – návrhová plocha platného ÚP v centrální části hlavního ZÚO obce , která je změnou rušena, protože se převádí do stávající plochy veřejných prostranství P* z důvodu realizace záměru – místní komunikace, v ploše.

P* (88) – návrhová plocha platného ÚP západně od HZÚ obce, která je změnou rušena, protože se převádí do stávající plochy pro individuální bydlení BI dle skutečného stavu v území.

P* (89, 90) – návrhové plochy platného ÚP v blízkosti hřbitova, které jsou změnou rušeny, protože se převádí do stávajících ploch veřejných prostranství z důvodu realizace záměru – parkoviště, v těchto plochách. Část nevyužitá návrhové plochy P* 89 se navrácí zpět do stávající plochy zemědělské.

Plochy pro vodní hospodářství TV

TV (52) – návrhová plocha platného ÚP v jihozápadní části řešeného území, která je změnou zrušena, protože se převádí do stávající plochy původního funkčního využití plochy zemědělské Z, z důvodu realizace záměru v ploše.

Plochy výroby a skladování

V (56) – návrhová plocha platného ÚP v jihozápadní části řešeného území, která je změnou zrušena, protože se převádí do stávající plochy výroby a skladování z důvodu realizace záměru – vybudování výrobní haly.

Plochy smíšené výrobní

SP (16) – návrhová plocha platného ÚP v severovýchodní části HZÚ obce, která je změnou zrušena, protože se převádí do stávající plochy smíšené výrobní z důvodu realizace záměru v ploše.

Plochy krajinné zeleně

K (73, 74) – návrhové plochy platného ÚP v západní části řešeného území, které jsou změnou zrušeny, protože se převádí do stávajících ploch krajinné zeleně dle aktuálního stavu v území.

Plochy vodní a vodohospodářské

WT (58, 59) – návrhové plochy platného ÚP v jižní části řešeného území, které jsou změnou zrušeny, protože se převádí do stávajících ploch vodních a vodohospodářských dle aktuálního stavu v území.

4. Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu úpravy tvaru:

Plochy individuálního bydlení

BI (110) – jedná se o původní návrhovou plochu pro individuální bydlení v centrální části HZÚ obce, jejíž vymezení se změnilo na základě rozšíření návrhové plochy individuálního bydlení BI 3 platného ÚP.

BI (112) – jedná se o původní návrhovou plochu pro individuální bydlení při západním okraji HZÚ obce, jejíž vymezení se změnilo na základě rozšíření návrhové plochy individuálního bydlení BI 15 platného ÚP.

BI (109) – jedná se o původní návrhovou plochu pro individuální bydlení BI 9 původního ÚP, která je Změnou č. 1 ÚP rozdělena na novou návrhovou plochu individuálního bydlení BI 109 a návrhovou plochu sídelní zeleně Z* 113.

Plochy výroby a skladování

V (120) – jedná se o původní návrhovou plochu výroby a skladování V 93 platného ÚP, která je Změnou č. 1 ÚP plošně zmenšena z důvodu křížení s nově vymezenou plochou DS 121.

Plochy sídelní zeleně

Z* (113) – jedná se o původní návrhovou plochu pro individuální bydlení BI 9 původního ÚP, která je Změnou č. 1 ÚP rozdělena na novou návrhovou plochu individuálního bydlení BI 109 a návrhovou plochu sídelní zeleně Z* 113.

5. Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu jejich částečné realizace

Plochy pro silniční dopravu

DS (105) – jedná se o návrhovou plochu pro silniční dopravu DS 20 původního ÚP, která se vlivem částečné realizace převádí na stávající plochu pro silniční dopravu DS, zbylá část tvoří novou návrhovou plochu DS 105.

pozn. : plochy původního ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené):

Jsou to všechny plochy původního ÚP. Jmenovitý výčet těchto ploch zde není uveden, protože se jimi změna nezabývá a není důvod je uvádět v dokumentu „Odůvodnění změny“.

pozn.: použitím aktuálního mapového podkladu (účelové katastrální mapy ZK) se změnila i výměra návrhových ploch, které se změnou jinak nemění.

a) Obyvatelstvo a bytový fond

Stávající plochy bydlení jsou změnou č.1 ÚP respektovány.

- Změnou č.1 je navrhována plocha pro bydlení individuální BI (112), která je rozšířením návrhové plochy pro bydlení individuální BI (15) původního ÚP i na sousedící plochu zemědělskou Z.
- Změnou č.1 je navrhována plocha pro bydlení individuální BI (110), která je rozšířením návrhové plochy pro bydlení individuální BI (3) původního ÚP i na sousedící plochu zemědělskou Z.
- Změna č.1 mění funkční využití malé části plochy sídelní zeleně Z* platného ÚP v jihozápadní části HZÚ obce na stávající plochy pro bydlení individuální BI dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 mění funkční využití malé části plochy sídelní zeleně Z* platného ÚP v jižní části HZÚ obce na stávající plochy pro bydlení individuální BI dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 mění funkční využití malé části plochy veřejných prostranství P* platného ÚP v centrální části HZÚ obce na stávající plochy pro bydlení individuální BI dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 mění funkční využití malé části plochy sídelní zeleně Z* platného ÚP v centrální části HZÚ obce na stávající plochy pro bydlení individuální BI dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 mění funkční využití malé části plochy sídelní zeleně Z* platného ÚP v jihovýchodní části HZÚ obce na stávající plochy pro bydlení individuální BI dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 vypouští návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (2) platného ÚP a převádí plochu do stávající plochy pro bydlení individuální BI jako proluku a to podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- Změna č.1 převádí stávající návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (19) platného ÚP do stavu plochy pro bydlení individuální BI dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 převádí stávající návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (3) platného ÚP do stavu plochy pro bydlení individuální BI dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 převádí stávající návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (4) platného ÚP do stavu plochy pro bydlení individuální BI dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 převádí stávající návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (11) platného ÚP do stavu plochy pro bydlení individuální BI dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 převádí stávající návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (6) platného ÚP částečně do stavu plochy pro bydlení individuální BI a částečně do stávající plochy sídelní zeleně Z* dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 rozděluje stávající návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (9) platného ÚP na novou návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (109) a novou návrhovou plochu sídelní zeleně Z* (113).
- Změna č.1 mění funkční využití malé části plochy sídelní zeleně Z* platného ÚP v jihozápadní části HZÚ obce na stávající plochy pro bydlení individuální B jako proluku.

Zpráva o uplatňování ÚP Hradčovice uvádí:

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno celkem 11 ha ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období bylo na těchto plochách realizováno (nebo je v realizaci) 3RD na ploše cca 0,85 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních cca 10 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2016 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 5,22 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Hradčovice převyšuje potřebu těchto ploch, tzn. Míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná. Lze konstatovat, že v ÚP Hradčovice je dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, nebo v řádně odůvodnitelných případech – při splnění kritérií koncepce ÚP a ochrany ZPF, bez celkového výraznějšího navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

Celková plocha zastavitelných ploch pro bydlení individuální a ploch smíšených obytných platného ÚP – 11 ha

Výměra návrhových ploch BI rušených změnou č. 1 – 8,79 ha

Plocha nových návrhových ploch BI nově vymezených změnou č. 1 – 5,25 ha

Celková plocha návrhových ploch BI a SO po změně č. 1 – 11 – 8,8 + 5,3 = 7,5 ha

Změna č. 1 ÚP Hradčovice výrazně snižuje celkovou bilanci návrhových ploch pro bydlení. V návrhových plochách pro bydlení individuální došlo k realizaci několika rodinných domů, nezastavěné části ploch byly jako proluky dle metodické pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj zahrnuty do stávajících ploch. Vzhledem k velkému zájmu o bydlení v obci a předpokládanému nárůstu počtu obyvatel jsou návrhové plochy pro bydlení aktualizovány, případně jsou navrženy nové plochy pro bydlení. Byly ponechány či nově navrženy záměry dle konkrétních požadavků, ve kterých je brzká výstavba a realizace záměrů v plochách jistá. Změnou č.1 ÚP nově navržená celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení mírně překračuje limit stanovený v bilanci těchto ploch v aktualizaci RURÚ 2016. V obci tak zůstává dostatečná rezerva ploch pro návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení dle potřeb obce a poptávky po bydlení. Navíc se v obci nachází množství stavebních parcel v prolukách, které čekají na zastavění.

b) Občanské vybavení

Stávající a návrhové plochy občanského vybavení O a plochy pro sport a tělovýchovu OS platného ÚP jsou změnou č. 1 respektovány.

- Změna č.1 navrhuje novou plochu občanského vybavení O (104) v centrální části obce pro vybudování zázemí zahrady základní školy
- Změna č. 1 převádí návrhovou plochu O 17 do stávající plochy občanského vybavení.

c) Ekonomický rozvoj území

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající i návrhové plochy výroby a skladování V, stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ a plochy smíšené výrobní SP.

- Změna č.1 navrhuje novou plochu V 96 na místě návrhové plochy TO 87 platného ÚP.
- Změna č. 1 převádí návrhovou plochu V 56 do stávající plochy výroby a skladování.
- Změna č. 1 navrhuje novou plochu V 120 na místě návrhové plochy V 93 platného ÚP
- Změna č. 1 mění funkční využití stávajících ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ ve východní části řešeného území na stávající plochy zemědělské, jedná se o zpřesnění podle skutečnosti
- Změna č. 1 navrhuje novou plochu VZ 97 severně od HZÚ obce.
- Změna č. 1 převádí návrhovou plochu SP 16 do stávající plochy smíšené výrobní.
- Změna č. 1 navrhuje novou plochu SP 103 severně od HZÚ obce.

d) Rekreace a cestovní ruch

- Změna č.1 stabilizuje stávající plochy rekreace specifických forem RX a plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ. Žádné nové plochy se nenavrhují.

e) Dopravní infrastruktura

Změna č.1 ÚP Hradčovice stabilizuje stávající plochy dopravní infrastruktury DS. Dále změna respektuje platným ÚP navržené plochy pro dopravní infrastrukturu.

- Změna č.1 převádí část návrhové plochy DS 20 do stávající plochy DS dle aktuálního stavu v území. Zbylá část plochy je ponechána jako návrhová plocha DS 105.
- Změna č. 1 navrhuje novou plochu DS 121 pro vybudování cyklotrasy.

Změna č.1 aktualizuje a respektuje systém cyklotras a cyklostezek platného ÚP.

Změna č.1 respektuje systém turistických tras pro pěší platného ÚP.

f) Technická infrastruktura

Vodovod

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Obec Hradčovice má veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice.

Změna č. 1 respektuje platným ÚP vymezený systém vodovodního řádu dle ÚAP.

Stávající systém zásobení obce je vyhovující a dle ÚP zůstane zachován i v budoucnu. Územní plán dále plně respektuje všechna vodohospodářská zařízení a navrhuje, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, rozšíření vodovodních řadů v severovýchodní části HZÚ Hradčovic (místní část Lhotka) a do všech lokalit budoucí výstavby (návrhové plochy bydlení).

Pro posílení zásobování vodou zejména severní části k. ú. Lhotky u Hradčovic se navrhuje plocha TV 102 pro nový vodojem v lokalitě trati Kamenné.

Kanalizace

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Pro zpracování koncepce odkanalizování bylo použito údajů z materiálu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ a ÚAP ORP Uherský Brod.

V obci Hradčovice je vybudovaná jednotná kanalizace, která je prostřednictvím výustních objektů zaústěna do místního recipientu. Kanalizace v obci byla vybudována postupně v letech 1964 – 1998 z betonových a PVC trub. V majetku SVK a. s. Uherské Hradiště je malá část kanalizace. V roce 2005 byla vybudována kanalizační stoka z potrubí PVC DN 300 v délce 183 metrů.

Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezený systém kanalizační sítě dle ÚAP.

Většina návrhových ploch bude napojeno na stávající kanalizační síť.

Změna č.1 navrhuje nové plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství TV (43, 44, 45, 46, 63, 100, 101, 111), plochy DS (34, 39) a plochu P* (66) pro vybudování nového kanalizačního sběrače. Dále se navrhuje plocha TV (99) pro vybudování přečerpávací stanice odpadních vod.

Zásobování el. energií

Obec je z hlediska zásobování elektrickou energií na dobré úrovni, jak po technické stránce vedení, tak po stránce výkonných rezerv.

Nadzemní vedení VVN 110 kV přichází z k. ú. Mistřice, prochází severní částí řešeného území ve směru severozápad – jihovýchod a pokračuje dál na k. ú. Drslavice.

Vedení VN 22 kV je na území obce ve venkovním provedení. Pro zajištění dodávky elektrické energie je k dispozici 11 venkovních stožárových trafostanic, z nichž 8 je v majetku společnosti E.ON Česká republika, s. r. o.. Trasy VN a polohy trafostanic jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

Změna č. 1 respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie řešeného území obce Hradčovice. Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezený systém zásobování el. energií dle ÚAP. V případě el. vedení VN, které prochází návrhovou plochou BI 109 navrhuje územní plán jeho demontáž a pomocí návrhové plochy pro energetiku **TE 50** navrhuje přeložku el. vedení VN tak, aby došlo k optimálnímu využití navržené plochy bydlení (viz grafická část ÚP).

Plynovod

Obec Hradčovice je v současné době celá plynofikována. Plynofikace obce proběhla v roce 1996. Územím obce Hradčovice prochází severně od HZÚ vedení VTL plynovodu, a to z k. ú. Místřice jihovýchodním směrem na k. ú. Drslavice.

Severně od farmy Hradčovice je v blízkosti účelové komunikace umístěna regulační stanice VTL/STL. Z regulační stanice je vedeno směrem na jih STL plynovodní potrubí, které zásobuje plynem celou obec Hradčovice, a také obec Drslavice. Jednotlivé části obce jsou pak zásobeny samostatnými větvemi. Za obcí Hradčovice STL plynovod dál pokračuje východním směrem do obce Drslavice.

Změna č. 1 respektuje veškerá plynárenská zařízení, včetně ochranných pásem, i stávající plně vyhovující systém zásobování obce Hradčovice zemním plynem. Pro nově navržené plochy pro bydlení navrhuje ÚP prodloužení stávající sítě STL plynovodu.

Telekomunikace

Telekomunikační síť je ve většině případů vedena pod zemí, pomocí kabelů. Přenosová (transportní) veřejná komunikační síť je provozována dálkovými optickými kabely. Místní (přístupová) veřejná komunikační síť je vybudována v zastavěném území obce pomocí podzemních metalických kabelů s dostatečnou kapacitou.

Telefonizace v nepřístupných lokalitách je řešena radioreléovými trasami provozovaných technologiemi zařízení IRT 2000. Radioreléová trasa prochází jihozápadní částí řešeného území. V severovýchodní části HZÚ Hradčovic (v místní části Lhotka) se nachází 35 metrů vysoká kovová telekomunikační věž, která slouží zároveň jako rozhledna - součástí je veřejnosti přístupná vyhlídková plošina). V řešeném území se dále nachází pět základnových stanic.

Změna č. 1 respektuje a aktualizuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území obce Hradčovice a aktualizuje je dle ÚAP.

Zásobování teplem

V obci Hradčovice není centrální systém zásobování teplem zaveden a ÚP s ním výhledově ani nepočítá. V obci bude i nadále upřednostňováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a el. energie.

Změnou č. 1 ÚP Hradčovice nejsou řešeny žádné plochy technické infrastruktury pro rozvody tepla.

Nakládání s odpady

V obci Hradčovice je v současné době zaveden organizovaný cyklický sběr a odvoz odpadu. Individuální odpad je shromažďován v nádobách u jednotlivých objektů. Odpad je odvážen vozidly specializované firmy k uskladnění nebo likvidaci mimo území obce Hradčovice. V severní části HZÚ obce ve stávající ploše výroby a skladování V 119 je přípustné provozování sběrného dvora komunálního odpadu.

Nakládání s odpady a jejich likvidace jsou v řešeném území obce Hradčovice prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady a s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025.

g) Plochy WT, Z*, K, P, Z, L

Změna č. 1 respektuje stávající plochy vodní a toky v řešeném území obce Hradčovice.

- Změna č.1 převádí návrhové plochy vodní a toky WT 58 a WT 59 do stávajících ploch vodních a toků dle skutečného stavu v území.

- Změna č. 1 převádí část návrhové plochy TV 49 do stávající plochy vodní a toky dle skutečného stavu v území.

Změna č. 1 respektuje stávající plochy sídelní zeleně v řešeném území obce Hradčovice.

- Změna č. 1 navrhuje novou plochu sídelní zeleně Z* 113 v části návrhové plochy BI 9 platného ÚP.
- Změna č. 1 převádí část návrhové plochy BI 9 do stávající plochy sídelní zeleně dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 mění funkční využití malé části plochy zemědělské platného ÚP západně od HZÚ obce na stávající plochy sídelní zeleně Z* dle skutečného stavu v území.

Změna č. 1 respektuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně v řešeném území obce Hradčovice.

- Změna č.1 převádí návrhové plochy krajinné zeleně K 73 a K 74 do stávajících ploch krajinné zeleně dle skutečného stavu v území.
- Změna č. 1 převádí v část plochy zemědělské do stávající plochy krajinné zeleně dle skutečného stavu v území (centrální část řešeného území, v blízkosti návrhových ploch K 60 a K 61 platného ÚP).

Změna č. 1 respektuje stávající i návrhové plochy přírodní vymezené platným ÚP.

Změna č. 1 respektuje stávající plochy zemědělské vymezené platným ÚP.

- Změna č.1 navrácí návrhové plochy TV 47, 52 a část plochy TV 49 do stávajících ploch zemědělských.
- Změna č. 1 mění funkční využití stávajících ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ ve východní části řešeného území na stávající plochy zemědělské, jedná se o zpřesnění podle skutečnosti

Změna č. 1 respektuje stávající i návrhové plochy lesní vymezené platným ÚP.

V plochách K, P a L jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny.

V plochách Z jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví z hlediska veřejného zájmu na ochranu kvalitní zemědělské půdy.

V plochách K, P, Z a L jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a pro těžbu nerostů z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a kvalitní zemědělské půdy.

V plochách K, P, Z a L jsou z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a produkčních schopností krajiny nepřipustné stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu – tzn. hygienická zařízení, ekologická a informační centra atd. Malé prvky a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch jako informační tabule, altány, rozcestníky apod. přípustné jsou.

h) Ochrana přírodních hodnot

Změna č. 1 ÚP zachovává a respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území obce Hradčovice, a to zejména:

- lesní porosty,
- vodní plochy a toky,
- všechny typy zemědělsky využívané půdy,
- krajinnou zeleň,
- soustavu chráněných území evropského významu - Natura 2000 (EVL Stráně u Popovic)

i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Nová výstavba respektuje půdorysné uspořádání obce. Změna chrání a respektuje civilizační a kulturní hodnoty obce Hradčovice.

j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V řešeném území jsou vymezeny nemovité kulturní památky:

rejstříkové číslo	název kulturní památky
30828/7-3331	kostel Všech svatých
29888/7-3332	venkovská usedlost čp. 138

Celé řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

Všechny uvedené kulturní hodnoty jsou změnou č.1 ÚP Hradčovice respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

k) Protipovodňová ochrana

Změnou č.1 ÚP je aktualizována AZZÚ a ZÚ toku Olšava. Dále Změna č. 1 ÚP respektuje stávající protierozní příkop a návrhovou plochu T* 48 platného ÚP pro svodný příkop srážkové vody. V AZZÚ a ZÚ jsou vymezeny převážně zastavitelné plochy částečně nebo celkově převzaté z platného ÚP u nichž došlo k částečné realizaci, úpravy tvaru, nebo posunu.

Plochy uvnitř aktivní zóny záplavového území:

TV (45) – jedná se o původní návrhovou plochu pro vodní hospodářství, která bude sloužit jako nový hlavní kanalizační sběrač. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v aktivní zóně, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

TV (99, 100, 101, 111) – jedná se o nově vymezené návrhové plochy pro vodní hospodářství, které budou sloužit jako nový hlavní kanalizační sběrač. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v aktivní zóně, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

P* (66) – jedná se o původní návrhovou plochu veřejného prostranství, která bude sloužit jako místní komunikace a také pro vybudování nového hlavního kanalizačního sběrače. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v aktivní zóně, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

K (67) – původní návrhová plocha krajinné zeleně, v jižní části řešeného území. Jedná se o nezastavitelnou plochu určenou pro LBK. V části plochy zasažené AZZÚ nebudou situovány žádné stavební objekty ani překážky pro případnou povodňovou vlnu, proto je její vymezení v tomto území přípustné. Navíc se jedná o plochu, jejíž realizací dojde k zlepšení přírodních podmínek v řešeném území.

K (68) – původní návrhové plochy krajinné zeleně, v jižní části řešeného území. V části ploch zasažených AZZÚ nebudou situovány žádné stavební objekty ani překážky pro případnou povodňovou vlnu, proto je jejich vymezení v tomto území přípustné. Navíc se jedná o plochy, jejichž realizací dojde k zlepšení přírodních podmínek v řešeném území.

P (85, 86) – původní návrhové plochy přírodní, v jižní části řešeného území. Jedná se o nezastavitelné plochy určené pro LBC. V části ploch zasažených AZZÚ nebudou situovány žádné stavební objekty ani překážky pro případnou povodňovou vlnu, proto je jejich vymezení v tomto území přípustné. Navíc se jedná o plochy, jejichž realizací dojde k zlepšení přírodních podmínek v řešeném území.

DS (31) – jedná se o převzatou návrhovou plochu pro vybudování účelové komunikace. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v aktivní zóně, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

DS (34, 38) – jedná se o převzaté návrhové plochy pro vybudování účelové komunikace a zároveň nového hlavního kanalizačního sběrače. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb.,

vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v aktivní zóně, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

DS (30, 35) – jedná se o převzaté návrhové plochy pro vybudování účelové komunikace a zároveň pro přeložení cyklistických tras. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v aktivní zóně, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy uvnitř záplavového území Q100:

TV (43-46, 63) – jedná se o původní návrhové plochy pro vodní hospodářství, které budou sloužit jako nový hlavní kanalizační sběrač. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně Q100, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

TV (99, 100, 101, 111) – jedná se o nově vymezené návrhové plochy pro vodní hospodářství, které budou sloužit jako nový hlavní kanalizační sběrač. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně Q100, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

P* (66) – jedná se o původní návrhovou plochu veřejného prostranství, která bude sloužit jako místní komunikace a také pro vybudování nového hlavního kanalizačního sběrače. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně Q100, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

K (67,68) – původní návrhové plochy krajinné zeleně, v jižní části řešeného území. Jedná se o nezastavitelné plochy určené pro LBK. V části ploch zasažených záplavovou zónou Q 100 nebudou situovány žádné stavební objekty ani překážky pro případnou povodňovou vlnu, proto je jejich vymezení v tomto území přípustné. Navíc se jedná o plochy, jejichž realizací dojde k zlepšení přírodních podmínek v řešeném území.

P (85, 86) – původní návrhové plochy přírodní, v jižní části řešeného území. Jedná se o nezastavitelné plochy určené pro LBC. V části ploch zasažených záplavovou zónou Q 100 nebudou situovány žádné stavební objekty ani překážky pro případnou povodňovou vlnu, proto je jejich vymezení v tomto území přípustné. Navíc se jedná o plochy, jejichž realizací dojde k zlepšení přírodních podmínek v řešeném území.

DS (31) – jedná se o převzatou návrhovou plochu pro vybudování účelové komunikace. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně Q100, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

DS (34, 36, 39) – jedná se o převzaté návrhové plochy pro vybudování účelové komunikace a zároveň nového hlavního kanalizačního sběrače. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně Q100, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

DS (30, 35) – jedná se o převzaté návrhové plochy pro vybudování účelové komunikace a zároveň pro přeložení cyklistických tras. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně Q100, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

DS (32, 33) – původní návrhové plochy pro vybudování účelové komunikace. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně Q100, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

DS (121) – jedná se o nově vymezenou plochu dopravní infrastruktury pro účely vybudování cyklostezky. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně Q100, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

V (120) – původní návrhová plocha platného ÚP pro výrobu a skladování (V 93) v jižní části řešeného území. Plocha je situována v blízkosti železnice a je velmi dobře dostupná ze silnice I. třídy I/50, je tedy z pohledu dopravní dostupnosti velmi atraktivní. Plocha navazuje jihozápadně na HZÚ obce a je

logicky umístěna mezi okolní stávající plochy výroby a skladování. Realizací záměru dojde k vytvoření několika nových pracovních míst a ekonomickému rozvoji v obci. Ze záměru tak vyplývá jasně definovaný veřejný zájem. Podmínkou výstavby bude vybudování lokálního protipovodňového opatření – vybudování hrází apod. Stanovení podmínek výstavby a prostorové parametry staveb uvnitř této plochy za účelem minimalizace jejího ohrožení a škod v případě povodní, bude řešeno příslušným vodoprávním úřadem.

B.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v okrajových částech hlavního ZÚO. Ve většině případů jsou projektovány jako logické pokračování zástavby. Pro jejich realizaci je platným ÚP řešeno napojení inženýrských sítí nebo využití stávajících sítí. Během platnosti ÚP došlo k realizaci výstavby RD v několika návrhových plochách, které byly buď částečně nebo celkově převedeny do ploch stávajících. Mimo to došlo k výstavbě RD v prolukách uvnitř stávajících ploch. Proto lze konstatovat, že je zastavěné území z hlediska výstavby bydlení využíváno účelně.

Změna č.1 ÚP nové plochy pro bydlení nenavrhuje, pouze aktualizuje vymezení návrhových ploch platného ÚP, případně jednu plochu (plocha BI 15 platného ÚP) mírně zvětšuje.

Plochy pro rekreaci se vyskytují v západní části řešeného území. Jedná se o plochy rekreace specifických forem RX a plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ, které jsou pro potřeby obyvatel dostačující. Žádné nové plochy pro rekreaci se neplánují.

Jediná návrhová plocha občanského vybavení platného ÚP uvnitř hlavního ZÚO byla během platnosti ÚP využita. Změna č.1 ÚP převádí do stávající plochy O stávající plochu bydlení individuálního BI dle stávajícího využití plochy – plocha je využívána pro potřeby mateřské školy. Změna č. 1 ÚP dále vymezuje novou návrhovou plochu občanského vybavení pro širší zázemí zahrady základní školy.

Plochy pro sport a tělovýchovu OS jsou situovány ve východní a jihozápadní části obce. Stávající plochy platného ÚP dostatečně pokrývají aktuální volnočasové aktivity potřeby obce. Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádnou novou plochu pro sport a tělovýchovu. Lze tedy konstatovat, že z hlediska občanského vybavení je zastavěné území využíváno účelně.

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy smíšené obytné. Během platnosti ÚP nedošlo k realizaci žádného záměru. Nejsou navrhovány žádné nové plochy smíšené obytné.

Stávající i návrhové plochy výroby a skladování, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu a plochy smíšené výrobní jsou využívány účelně. Během platnosti ÚP došlo k realizaci záměru v ploše výroby a skladování V (56) a ploše smíšené výrobní SP (16). Dle požadavků vlastníka parcely byla navržena nová plocha smíšené výrobní SP (103) na místě stávající plochy zemědělské Z platného ÚP a nová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (97) severně od hlavního ZÚO. Dále Změna č. 1 ÚP navrhuje novou plochu výroby a skladování V (96) na místě návrhové plochy technického zabezpečení obce TO (87) platného ÚP, která využita nebyla a novou plochu výroby a skladování V (120) na místě plochy V (93) platného ÚP. Změna č. 1 ÚP převádí dvě stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ ve východní části řešeného území na plochy zemědělské dle aktuálního stavu v území.

Dopravní infrastruktura v řešeném území je stabilizovaná. Plochy pro silniční dopravu byly po dobu platnosti ÚP využity zřídka. Došlo pouze k realizaci části účelové komunikace návrhové plochy DS 20 platného ÚP. Většinou se jedná o stávající účelové komunikace nebo rozšíření místních komunikací. Nejzásadnějším záměrem v oblasti dopravní infrastruktury je navrhovaná cyklostezka z Veletin pokračující dále směrem do Uherského Brodu.

Změna č. 1 ÚP převádí několik návrhových ploch veřejného prostranství P* platného ÚP do stávajících ploch veřejného prostranství dle aktuálního stavu v území. Ostatní návrhové plochy P* platného ÚP jsou Změnou č. 1 respektovány, žádné nové plochy se nenavrhuje.

V souladu s ÚAP jsou nově vymezeny plochy technické infrastruktury pro vybudování potřebné infrastruktury pro kanalizační sběrač v jižní části území. U těchto ploch nelze jasně určit zahájení

realizace záměru, avšak její vymezení je nutné. Tyto plochy jsou vymezena na základě uvedení ÚP do souladu s ÚAP.

Zastavěné území je využíváno účelně a v souladu s potřebami obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je podmíněna zdůvodněním vybudování nezbytné technické a dopravní infrastruktury, nebo potřeby rozšíření občanského vybavení, popřípadě bytového fondu, avšak na úrovni stanovené v aktualizaci RURÚ 2016.

C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Obec Hradčovice je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. V obalové zóně koordinačního výkresu je pro lepší znázornění návazností ploch použita projednávaná Změna č. 1 ÚP Drslavice.

V návrhu Změny č.1 ÚP je řešena koordinace:

- navrhované cyklostezky (s pořizovanou Změnou č.1 ÚP Drslavice a Změnou č.1 ÚP Veletiny)
 - plocha DS 35 navazuje na plochu DS 74 v k. ú. Veletiny
 - plocha DS 30 navazuje na plochu DS 133 v k. ú. Drslavice
 - plocha DS 121 navazuje na plochu DS 77 v k. ú. Veletiny
- navrhovaných účelových komunikací (s pořizovanou Změnou č. 1 ÚP Drslavice)
 - plocha DS 28 navazuje na plochy DS 128, 145 v k. ú. Drslavice
 - plocha DS 27 navazuje na plochu DS 145 v k. ú. Drslavice
 - plocha DS 31 končí na hranici s k. ú. Drslavice. Návaznost plochy bude řešena v ÚPD Drslavice
 - plocha DS 37 končí na hranici s k. ú. Drslavice, plocha je vymezena pro potřebu dopravní dostupnosti zemědělských pozemků, návaznost v k. ú. Drslavice není nutná
- navrhovaného výtlačku kanalizace z obce Veletiny (se Změnou č.1 ÚP Veletiny a s pořizovanou Změnou č.1 ÚP Drslavice)
 - plocha DS 34 navazuje na plochu T* 91 v k. ú. Veletiny (další změnou ÚP Veletiny bude zajištěna návaznost plochy dopravy), plocha DS 34 bude zároveň sloužit jako kanalizační sběrač (v souladu s KPÚ Hradčovice)
 - plocha TV 101 navazuje na plochu TV 129 v k. ú. Drslavice
- návaznosti prvků ÚSES na sousedních k.ú., a to s ohledem na plán společných zařízení, který byl zpracován jako součást komplexních pozemkových úprav, jsou řešeny s platnými ÚP okolních obcí:
 - plocha K 67 navazuje na plochu K 108 v k. ú. Drslavice

D. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadáním změny č. 1 územního plánu Hradčovice se rozumí Zpráva o uplatňování územního plánu, ve které je uvedeno:

B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Zastavěné území i zastavitelné plochy se nachází v záplavovém území.
Nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území.
Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v Q100, kromě ploch které mají dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., udělenou výjimku. Změna č. 1 ÚP přidává index stávajícím plochám BI 114 – 118, v těchto plochách je vyloučeno umístění nových objektů sloužících k bydlení.
- Vysoký výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy. V extravilánu obce jsou rozsáhlé nepřerušované zemědělsky obhospodařované plochy.
Řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, návrh protierozních opatření, např. pásů krajinné zeleně.

Platný ÚP vymezuje ve struktuře zemědělských ploch návrhové plochy krajinné zeleně, které mají plnit funkci protierozních opatření.

- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.
Navrhnout plochy účelové zeleně. Provéřit nezbytnost případného návrhu dalších zdrojů znečištění ovzduší.
Platný ÚP vymezuje dostatečné množství návrhových ploch krajinné zeleně, ploch přírodních a ploch lesních, které bohužel nebyly v době platnosti ÚP realizovány.
- Železniční trať zatěžuje zastavěné území zejména hlukem.
Nenavrhovat zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti železnice, příp. navrhnout protihluková opatření na ochranu již zastavěného území.
Změna č.1 ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti železnice. Protihluková opatření jsou přípustná v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Absence čistírny odpadních vod
Provéřit možnost plochy pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV, dle PRVKZK
Změna č.1 ÚP řeší vymezení návrhových ploch technické infrastruktury pro kanalizační sběrač napojující obec Hradčovice na ČOV Uherský Brod.
- Zastavěné území i zastavitelné plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území.
Nenavrhovat zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území.
Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v AZZÚ toku Olšava, kromě ploch které mají dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., udělenou výjimku

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Hradčovice

Územní plán Hradčovice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Hradčovice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územní studie, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území. - **splněno**

E.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Provéřit a vyhodnotit požadavky obce na změnu územního plánu projednané zastupitelstvem obce:

- Začlenění pozemků parc. č. 480/1 a parc. č. 481/1 v k. ú. Hradčovice do pozemků určených pro výstavbu hospodářských staveb pro skladování a uložení techniky a dalšího materiálu, případně jako dílny či garáže pro účely obce Hradčovice - viz grafická příloha, lokalita A – **Změna vymezuje pro tyto účely novou plochu TO 98**
- Zpracování změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK do územního plánu Hradčovice. Změna se týká nové koncepce odkanalizování obce. – **Změna č. 1 ÚP je v souladu s PRVK ZK, byly aktualizovány plochy pro vedení nové kanalizace**
- Prověření dostatečného zásobování vodou zejména severní části Lhotky u Hradčovic a případný návrh plochy pro nový vodojem v lokalitě trati Kamenné - viz grafická příloha, lokalita B – **byla navržena nová plocha TV 102 pro vybudování vodojemu**

Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli a projednané zastupitelstvem obce:

- Lubomír Křivda, Hradčovice 226, žádost ze dne 21.02.2018 o zakreslení horní části pozemku parc. č. 5836 v k. ú. Hradčovice do ploch určených pro bydlení - viz grafická příloha, lokalita C – **byla vymezena nová plocha pro bydlení individuální BI 112**
- Bohumila a František Moštkovi, Hradčovice 222, žádost ze dne 20.11.2017 (a doplnění žádosti ze dne 17.1.2018) o zakreslení dolní části pozemků parc. č. 764/2, 766/1, 767, 768 a zastavěné plochy pozemků 769 a 770/1 hospodářskou budovou do ploch určených k bydlení. Změna povede k legalizaci staveb z minulosti a zarovnání ploch pro bydlení v návaznosti na sousední pozemky – viz grafická příloha, lokalita D – **pozemky byly zařazeny do stávajících ploch sídelní zeleně Z*, které umožňují v přípustném využití stavby a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemku**
- Kateřina a Josef Fikselovi, Hradčovice 261, žádost o zanesení části pozemků parc. č. 5159 v k. ú.

- Hradčovice, jako plochy zpevněné panely pro parkování zemědělské techniky, případně pro stavbu otevřeného přístřešku určeného pro zemědělství a ploch sloužících k výstavbě zpevnění (asfaltové komunikace) - viz grafická příloha, lokalita E – **byla vymezena nová plocha SP 103**
- Ing. Pavel Moštěk, Hradčovice 212, žádost o rozšíření části pozemku parc. č. st. 27/2 v k. ú. Hradčovice jako plochy určené k bydlení. Na pozemku je realizována stavba, na kterou bylo vydáno stavební povolení - viz grafická příloha, lokalita F – **parcela byla společně s parcelou 27/3 zařazena do ploch pro bydlení individuální dle skutečného stavu v území**
 - Josef Šobáň, Drslavice 181, žádost o rozšíření části pozemků parc. č. 1461/1 a 1461/2 v k. ú. Lhotka u Hradčovic jako plochy určené k individuálnímu bydlení z důvodu svahovitosti pozemků – viz grafická příloha, lokalita G. – **splněno, pozemky byly zařazeny do ploch pro individuální bydlení**

Prověřit a vyhodnotit úpravu v územním plánu:

- změnu funkčního využití plochy pro bydlení BI na pozemku parc. č. 246 (zbořeniště) v k. ú. Hradčovice na plochu občanského vybavení, jedná se o součást zahrady mateřské školy – **plocha byla převedena do stávající plochy O**
- změnu funkčního využití plochy Z* na pozemku parc. č. st. 525 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Hradčovice na plochu pro bydlení. Je zde zkolaudovaná stavba rodinného domu čp. **285 – plocha Z* byla převedena do stávající plochy BI**
- změnu funkčního využití plochy Z* na pozemku parc. č. st. 519 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Hradčovice na plochu pro bydlení. Je zde zkolaudovaná stavba rodinného domu čp. **262 – plocha Z* byla převedena do stávající plochy BI dle skutečného stavu v území**
- účelnost vymezení plochy VZ na pozemku parc. č. 2649 (orná půda) v k. ú. Lhotka u Hradčovic – **byla vymezena stávající plocha zemědělská Z dle aktuálního stavu v území**
- účelnost vymezení plochy VZ na pozemku parc. č. 2557 (orná půda) v k. ú. Lhotka u Hradčovic – **byla vymezena stávající plocha zemědělská Z dle aktuálního stavu v území**
- prověřit možnost rozšíření plochy pro bydlení částečně do plochy P* v rozsahu stavby rodinného domu čp. 191 (parc. č. 386 v k. ú. Hradčovice) – **plocha byla převedena do stávající plochy BI dle skutečného stavu v území**
- v textové části ÚP Hradčovice – návrh, v kapitole F.2 doplnit možnost umístění sběrného dvora do přípustného využití v ploše výroby a skladování – **splněno, tato plocha je oindexována číslem 119**
- převedení nevyužití návrhové plochy P* 89 do plochy zemědělské – **část plochy bylo převedeno do stávající plochy zemědělské dle skutečného stavu v území**
- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a souvisejících předpisů – **splněno**
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – **splněno**
- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP - **splněno**
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury) – **splněno**
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území – **splněno**
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona. - **splněno**
- Zpracovat aktuální vymezení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového **území – splněno**
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou (po obnově katastrálního operátu) – **splněno**
- Zpracovat změnu návrhu odvodu odpadních vod dle dokumentu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací“ – **Změna č. 1 ÚP je v souladu s PRVK ZK**
- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona – **Splněno**
- V případě, že ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice těchto pojmů – **splněno**
- Ve změně ÚP vyhodnotit republikové priority, které nebyly vyhodnoceny v ÚP a které vznikly po aktualizaci PUR ČR po vydání ÚP – **splněno**
- Prověřit a vyhodnotit záměr na rozšíření plochy pro bydlení BI na pozemek parc. č. 471/2 v k. ú. Hradčovice dle žádosti, kterou podali Karel a Hana Bartošovi (kap. K.3) – viz grafická příloha, lokalita H – **byla vymezena stávající plocha BI dle skutečného stavu v území**

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území dohodnuté na 1. výrobním výboru:

- prověřit možnost rozšíření plochy pro zemědělskou výrobu na část parc. č. 4735 v k. ú. Hradčovice – **byla vymezena nová návrhová plocha VZ 97**
- změnu funkčního využití návrhové plochy technického zabezpečení obce TO 87 na návrhovou plochu výroby a skladování – **byla vymezena nová návrhová plocha V 96**
- začlenění pozemků parc. č. 3744, 480/2, 286 a části parc. č. 57 v k. ú. Hradčovice do ploch občanského vybavení, pozemky budou sloužit jako zázemí pro zahradu základní školy – **byla vymezena nová návrhová plocha O 104**

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Ve změně ÚP není předpoklad vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv – **nové plochy územních rezerv nejsou změnou č.1 navrhovány.**

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo – v souladu s § 101 stavebního zákona. - **splněno. Rozsah VPS, VPO a asanačí aktualizován, včetně stanovení práv na vyvlastnění a předkupních práv.**

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Vyhodnotit potřebu zpracování územní studie ve vymezené lokalitě u plochy BI 9, případně aktualizovat podmínky pro zpracování této územní studie včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. – **splněno. Územní studie k ploše BI 9 je Změnou č. 1 ÚP vypuštěna.**

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven. - **respektováno**

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna územního plánu bude pořizena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.
- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Hradčovice a z pokynů pořizovatele. - **splněno**
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčovice konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory - **splněno**
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje - **splněno**
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat (**splněno**):

I. Návrh

1. textová část
2. grafická část:
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část
 - Odůvodnění změny
 - Srovnávací znění textové části
2. grafická část:
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
 - Výkres širších vztahů 1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Hradčovice, bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny ÚP Hradčovice. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část návrhu právního stavu součástí odůvodnění změny ÚP. – **splněno**.
 - Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. - **splněno**
 - Územní plán zahrnující úplné znění po změně bude obsahovat:
 - část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)
 - část zpracovanou projektantem obsahující (**bude splněno**):
- I. Návrh**
1. textová část
 2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
- II. Odůvodnění**
1. textová část:
 - Odůvodnění územního plánu (původního)
 - Odůvodnění změny
 2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000 (pouze v dig. vyhotovení)
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000 (pouze v dig. vyhotovení)
Výkres širších vztahů	1 : 100 000 (pouze v dig. vyhotovení)
- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD - **splněno**
 - po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp) – **bude splněno**
 - po vydání změny (po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 3 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp). – **bude splněno**

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu není požadováno.. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Nejsou požadavky na změny, které podstatně ovlivňují koncepci územního plánu.. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplyvá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ze změny č.1 ÚP Hradčovice nevyplývají žádné požadavky nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ZK.

F. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Pořízení Územního plánu s prvky regulačního plánu nebylo předmětem zadání změny (Zpráva o uplatňování ÚP Hradčovice), regulační plán tedy není v rámci pořízení Změny č.1 ÚP Hradčovice zpracován.

G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

Celé katastrální území obce Hradčovice zahrnuje dle bonitního zařídění převážně méně kvalitní půdy. Jedná se především o půdy zařazené do III., IV. a V. třídy ochrany ZPF. Plochy byly navrženy tak, aby byla odnímána pouze nejnужnější část ZPF. Změnou č.1 ÚP nejsou dotčeny pozemky určené pro plnění funkce lesa. Platným ÚP schválené návrhové plochy bez změny vymezení a funkčního využití se považují za schválené a nejsou tak změnou č.1 ÚP řešeny.

Lokalita BI (109) – plochy pro individuální bydlení: jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP BI (9) přímo navazující na severovýchodní okraj hlavního ZÚO, která se změnou plošně zmenšila. Proto je ve své podstatě již odsouhlasena.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do IV. třídy ochrany ZPF, tato třída ochrany se vyznačuje podprůměrnou produkční schopností a je tedy vhodná pro výstavbu. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Vzhledem k tomu, že plocha již prakticky v této podobě byla schválena v platném ÚP a jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, je umístění plochy v této lokalitě nejvhodnější.

Lokalita BI (110) – plochy pro individuální bydlení: jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP BI (3) přímo navazující na východní okraj hlavního ZÚO, která se změnou plošně zvětšila. Proto je ve své podstatě již odsouhlasena.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do IV. třídy ochrany ZPF, tato třída ochrany se vyznačuje podprůměrnou produkční schopností a je tedy vhodná pro výstavbu. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Vzhledem k tomu, že plocha již prakticky v této podobě byla schválena v platném ÚP a jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, je umístění plochy v této lokalitě nejvhodnější.

Lokalita BI (112) – plochy pro individuální bydlení: jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP BI (15) přímo navazující na východní okraj hlavního ZÚO, která se změnou plošně zvětšila. Proto je ve své podstatě již odsouhlasena.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do IV. třídy ochrany ZPF, tato třída ochrany se vyznačuje podprůměrnou produkční schopností a je tedy vhodná pro výstavbu. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Vzhledem k tomu, že plocha již

prakticky v této podobě byla schválena v platném ÚP a jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, je umístění plochy v této lokalitě nevhodnější.

Lokalita O (104) – plochy občanského vybavení: jedná se o novu návrhovou plochu v centrální části hlavního ZÚO pro rozšíření stávající zahrady základní školy.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do IV. třídy ochrany ZPF, tato třída ochrany se vyznačuje podprůměrnou produkční schopností a je tedy vhodná pro výstavbu. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj občanského vybavení a tím zlepšení atraktivity obce, který v dané lokalitě převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

Lokalita SP (103) – plochy smíšené výrobní: nová návrhová plocha severně od hlavního ZÚO pro vybudování plochy pro parkování a manipulaci se zemědělskou technikou pro soukromé účely zemědělské farmy. Majitel pozemku je provozovatelem farmy, jeho záměrem je vhodně umístit do této lokality objekt pro parkování a manipulaci s technikou, čímž bude umožněn rozvoj a péče o farmu a přilehlé okolí. V ploše se tak předpokládá rychlé započetí výstavby.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. a IV. třídy ochrany ZPF. II. třída ochrany ZPF se vyznačuje velmi dobrou produkční schopností, plocha však není aktivně využívána pro zemědělské účely, navíc zde záměr zasahuje pouze nepatrně. IV. třída ochrany se vyznačuje podprůměrnou produkční schopností a je tedy vhodná pro výstavbu. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku přímo v těchto parcelách není umístění v jiné lokalitě možné a tato lokalita je pro tento záměr nevhodnější.

Lokalita V (96) – plochy výroby a skladování: jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP TO (87) severně od hlavního ZÚO. Jedná se o požadavek obce, jejímž záměrem je smysluplné využití zanedbaných ploch navazujících na areál zemědělské výroby.

Lokalita je navržena na pozemku nepodléhajícímu záboru ZPF ani PUPFL. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude narušeno. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku přímo v těchto parcelách není umístění v jiné lokalitě možné a tato lokalita je pro tento záměr nevhodnější.

Lokalita V (120) – plochy výroby a skladování: jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP V (93) jihozápadně od HZÚ obce. Plocha byla oproti ploše V 93 platného ÚP plošně zmenšena z důvodu křížení s novou návrhovou plochou DS 121.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF. II. třída ochrany ZPF se vyznačuje velmi dobrou produkční schopností, vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z většiny zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. III. třída ochrany se vyznačuje podprůměrnou produkční schopností a je tedy vhodná pro výstavbu. Plocha je zasažena investicemi do půdy, meliorační systém je však v této lokalitě zastaralý a převážně nefunkční. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou upraveny lokálním protipovodňovým opatřením, které bude vytvořeno pro ochranu této návrhové plochy. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na ekonomický rozvoj obce, převyšující v tomto případě veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k zajištění návaznosti na stávající plochy výroby a skladování a zamezení diferenciaci výroby v řešeném území je umístění této plochy v dané lokalitě nevhodnější.

Lokalita VZ (97) – plochy pro zemědělskou výrobu: nová návrhová plocha severně od hlavního ZÚO. Jedná se o požadavek soukromého zemědělce na rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby.

Lokalita je navržena na pozemku nepodléhajícímu záboru ZPF ani PUPFL. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude narušeno. Plocha logicky navazuje na

stávající areál zemědělské výroby. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku přímo v těchto parcelách není umístění v jiné lokalitě možné a tato lokalita je pro tento záměr nejvhodnější.

Lokalita DS (105) – plochy pro silniční dopravu: Plocha nepodléhá záboru ZPF ani PUPFL.

Lokalita DS (106) – plochy pro silniční dopravu: nová návrhová plocha v severní části hlavního ZÚO vymezená pro nové parkoviště.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF, tato třída ochrany ZPF se vyznačuje velmi dobrou produkční schopností, plocha však není aktivně využívána pro zemědělské účely, navíc se jedná pouze o nepatrný (240 m²) zábor. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude narušeno. Plocha je již v současné době využívána jako odstavné stání, proto nedojde k záboru prakticky využívané zemědělské půdy. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci.

Lokalita DS (121) – plochy pro silniční dopravu: nová návrhová plocha v jihozápadní části řešeného území. Jedná se o návrh cyklostezky navazující na cyklostezku v k. ú. Veletiny.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF. II. třída ochrany ZPF se vyznačuje velmi dobrou produkční schopností, vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. III. třída ochrany se vyznačuje podprůměrnou produkční schopností a je tedy vhodná pro výstavbu. Plocha je zasažena investicemi do půdy, meliorační systém je však v této lokalitě zastaralý a převážně nefunkční. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací bude tímto záměrem zlepšena. Obhospodařování zemědělských pozemků v řešeném území nebude nijak narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozšíření dopravní infrastruktury převyšující veřejný zájem na ochranu ZPF. Jiné umístění plochy v rámci řešeného území už z hlediska povahy záměru není možné.

Lokalita TO (98) – plochy technického zabezpečení obce: nová návrhová plocha v centrální části hlavního ZÚO, která bude sloužit pro vybudování hospodářských a skladovacích prostor pro potřeby obce.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do IV. třídy ochrany ZPF, tato třída ochrany se vyznačuje podprůměrnou produkční schopností a je tedy vhodná pro výstavbu. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Jelikož se jedná o záměr na zlepšení technické infrastruktury obce, je umístění plochy vhodné. Tento veřejný zájem převyšuje záměr na ochranu ZPF.

Lokalita TV (99) – plochy pro vodní hospodářství: nová návrhová plocha v jižní části řešeného území pro vybudování nové přečerpávací stanice odpadních vod. Tato plocha je vymezena na základě uvedení ÚP do souladu s ÚAP.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF, tato třída ochrany ZPF se vyznačuje velmi dobrou produkční schopností. Plocha není zasažena investicemi do půdy. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Z povahy záměru a geomorfologických poměrů v území vyplývá toto umístění plochy jako nejvhodnější. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj technické infrastruktury a tím zlepšení atraktivity obce, který v dané lokalitě převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

Lokalita TV (100, 101, 111) – plochy pro vodní hospodářství: nové návrhové plochy v jižní části řešeného území. Jedná se o záměr na vybudování nového kanalizačního sběrače, kterým budou odpadní vody spolu s odpadními vodami z Veletin a Drslavic odváděny do ČOV Uherský Brod. Tyto plochy jsou vymezeny na základě uvedení ÚP do souladu s ÚAP.

Lokality jsou navrženy na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF. II. třída ochrany ZPF se vyznačuje velmi dobrou produkční schopností. III. třída ochrany se vyznačuje podprůměrnou produkční schopností a je tedy vhodná pro výstavbu. Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Z povahy záměru a geomorfologických poměrů v území vyplývá toto umístění plochy jako

nejvhodnější. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj technické infrastruktury a tím zlepšení atraktivity obce, který v dané lokalitě převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

Lokalita TV (102) – plochy pro vodní hospodářství: nová návrhová plocha severovýchodně od HZÚ obce. Jedná se o záměr na vybudování nového vodojemu pro posílení zásobování řešeného území vodou.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se však o relativně malý zábor (cca 0,09 ha), navíc nedojde k záboru v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby potřebné infrastruktury. Plocha není zasažena investicemi do půdy. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Z povahy záměru a geomorfologických poměrů v území vyplývá toto umístění plochy jako nejvhodnější. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj technické infrastruktury a tím zlepšení atraktivity obce, který v dané lokalitě převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

Lokalita Z* (113) – plochy sídelní zeleně: jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP BI (9) přímo navazující na severovýchodní okraj hlavního ZÚO, která se změnou plošně zmenšila. Část plochy zůstala jako nová návrhová plocha pro bydlení BI (109), ve zbylé části se navrhuje nová plocha sídelní zeleně Z* (113). Proto je ve své podstatě již odsouhlasena.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do IV. třídy ochrany ZPF, tato třída ochrany se vyznačuje podprůměrnou produkční schopností a je tedy vhodná pro výstavbu. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Vzhledem k tomu, že se jedná se o veřejný zájem rozvoje zlepšení životních podmínek v obci, je umístění plochy v této lokalitě vhodné.

Vysvětlení použitých pojmů:

Veřejný zájem - jde o takový zájem, který lze označit za obecný či veřejně prospěšný, případně za zájem společnosti jako celku

H. Text s vyznačením změn

Zpracováno jako samostatný dokument *Úplné změnové znění výrokové části změny ÚP* – Příloha č.3b.

Tento dokument je součástí odůvodnění Změny č.1 ÚP Hradčovice.

I. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Hradčovice obsahuje:

- 38 listů textové části
- 4 výkresy