

# ÚZEMNÍ PLÁN HRADČOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

HLAVNÍ VÝKRES

1:5000



TABULKA NÁVRHOVÝCH PLOCH:

| ČÍSLO<br>NÁVRHOVÉ<br>PLOCHY S<br>ROZDILNÝM<br>ZPŮSOBEM<br>VYUŽITÍ | POPIS                               | VÝMĚRA<br>(m²) | FUNKČNÍ<br>VYUŽITÍ |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------|
| 5                                                                 | Plocha pro bydlení individuální     | 4673           | BI                 |
| 12                                                                | Plocha pro bydlení individuální     | 3027           | BI                 |
| 13                                                                | Plocha pro bydlení individuální     | 6237           | BI                 |
| 21                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 12049          | DS                 |
| 22                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 1093           | DS                 |
| 23                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 2048           | DS                 |
| 24                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 404            | DS                 |
| 25                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 2688           | DS                 |
| 26                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 16514          | DS                 |
| 27                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 1815           | DS                 |
| 28                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 5836           | DS                 |
| 29                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 784            | DS                 |
| 30                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 2150           | DS                 |
| 31                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 1233           | DS                 |
| 32                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 353            | DS                 |
| 33                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 95             | DS                 |
| 34                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 2524           | DS                 |
| 35                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 4085           | DS                 |
| 36                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 1254           | DS                 |
| 38                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 74             | DS                 |
| 39                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 1489           | DS                 |
| 41                                                                | Plocha veřejných prostranství       | 872            | P*                 |
| 42                                                                | Plocha veřejných prostranství       | 286            | P*                 |
| 43                                                                | Plocha pro vodní hospodářství       | 347            | TV                 |
| 44                                                                | Plocha pro vodní hospodářství       | 1797           | TV                 |
| 45                                                                | Plocha pro vodní hospodářství       | 513            | TV                 |
| 46                                                                | Plocha pro vodní hospodářství       | 3271           | TV                 |
| 48                                                                | Plocha technické infrastruktury     | 1887           | T*                 |
| 50                                                                | Plocha pro energetiku               | 6375           | TE                 |
| 51                                                                | Plocha vodní a vodo-hospodářská     | 24474          | WT                 |
| 54                                                                | Plocha vodní a vodo-hospodářská     | 3915           | WT                 |
| 60                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 5326           | K                  |
| 61                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 2767           | K                  |
| 62                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 17544          | K                  |
| 63                                                                | Plocha pro vodní hospodářství       | 8470           | TV                 |
| 64                                                                | Plocha veřejných prostranství       | 560            | P*                 |
| 65                                                                | Plocha lesní                        | 3528           | L                  |
| 66                                                                | Plocha veřejných prostranství       | 1500           | P*                 |
| 67                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 7287           | K                  |
| 68                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 1187           | K                  |
| 69                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 3079           | K                  |
| 70                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 1338           | K                  |
| 71                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 10623          | K                  |
| 72                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 6496           | K                  |
| 73                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 6116           | K                  |
| 76                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 5283           | K                  |
| 77                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 2949           | K                  |
| 78                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 3534           | K                  |
| 79                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 12804          | K                  |
| 80                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 4495           | K                  |
| 81                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 3519           | K                  |
| 82                                                                | Plocha krajinné zeleně              | 5141           | K                  |
| 83                                                                | Plocha veřejných prostranství       | 233            | P*                 |
| 84                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 722            | DS                 |
| 85                                                                | Plocha přírodní                     | 2488           | P                  |
| 86                                                                | Plocha přírodní                     | 2350           | P                  |
| 92                                                                | Plocha pro silniční dopravu         | 1221           | DS                 |
| 94                                                                | Plocha smíšená obytná               | 568            | SO                 |
| 95                                                                | Plocha smíšená obytná               | 611            | SO                 |
| 96                                                                | Plocha výroby a skladování          | 4293           | V                  |
| 97                                                                | Plocha zemědělské a lesnické výroby | 2968           | VZ                 |
| 98                                                                | Plocha technického zabezpečení obce | 1307           | TO                 |
| 99                                                                | Plocha pro vodní hospodářství       | 919            | TV                 |
| 100                                                               | Plocha pro vodní hospodářství       | 1088           | TV                 |
| 101                                                               | Plocha pro vodní hospodářství       | 3706           | TV                 |
| 102                                                               | Plocha pro vodní hospodářství       | 900            | TV                 |
| 103                                                               | Plocha smíšená výrobní              | 2187           | SP                 |
| 104                                                               | Plocha občanského vybavení          | 1606           | O                  |
| 105                                                               | Plocha pro silniční dopravu         | 6516           | DS                 |
| 106                                                               | Plocha pro silniční dopravu         | 241            | DS                 |
| 109                                                               | Plocha pro bydlení individuální     | 45062          | BI                 |
| 110                                                               | Plocha pro bydlení individuální     | 785            | BI                 |
| 111                                                               | Plocha pro vodní hospodářství       | 298            | TV                 |
| 112                                                               | Plocha pro bydlení individuální     | 6695           | BI                 |
| 113                                                               | Plocha s dělní zelení               | 11766          | Z*                 |
| 120                                                               | Plocha výroby a skladování          | 10477          | V                  |
| 121                                                               | Plocha pro silniční dopravu         | 2727           | DS                 |
| CELKEM                                                            |                                     | 399115         |                    |

## LEGENDA:

|                            |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| PLOCHY BYDLENÍ             |                                                    |
| BI                         | PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                    |
| BIH                        | PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ                        |
| PLOCHY REKREACE            |                                                    |
| RX                         | PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FŮREM                 |
| RZ                         | PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘADKÁRSKÉ OSADY  |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |                                                    |
| O                          | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBEVNÍ                          |
| OH                         | PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY |
| OS                         | PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT                     |

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ |                        |
| SO                       | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ  |
| SP                       | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |                             |
| DS                             | PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU |
| DZ                             | PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU   |

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |                                     |
| T*                              | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY     |
| TK                              | PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE  |
| TO                              | PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE |
| TV                              | PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ       |
| TE                              | PLOCHY PRO ENERGETIKU               |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |                               |
| P*                            | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |

|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |                                           |
| V                          | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ                |
| VZ                         | PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU |

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |                     |
| WT                             | VODNÍ PLOCHY A TOKY |

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| PLOCHY ZELENĚ |                        |
| K             | PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ |
| Z*            | PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ  |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| PLOCHY PŘÍRODNÍ |                 |
| P               | PLOCHY PŘÍRODNÍ |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |                   |
| Z                 | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |

|              |              |
|--------------|--------------|
| PLOCHY LESNÍ |              |
| L            | PLOCHY LESNÍ |

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| PŘÍRODNÍ HDNOTY A JEJICH OCHRANA |                    |
|                                  | INTERAKČNÍ PRVEK   |
|                                  | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
|                                  | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |

|               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| OSTATNÍ PRVKY |                                                   |
|               | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ                                 |
|               | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ                                      |
|               | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (K 01.05.2019)                    |
|               | PLOCHY PŘESTAVBY                                  |
|               | ROZHRANÍ MEZI PLOCHAMI SE SHODNOU FUNKCÍ          |
|               | ČÍSLO PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NÁVRH |
| 25            | ČÍSLO PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - STAV  |
| 122           | ČÍSLO PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - STAV  |

Příloha č. 2 - I.2

|                                                       |                                                                                    |                                                          |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                       | <b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>                                                          |                                                          |
|                                                       | SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:<br>Zastupitelstvo obce Hradčovice |                                                          |
| POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:                        |                                                                                    | 1                                                        |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU: |                                                                                    | 3.4.2020                                                 |
| POŘIZOVATEL:                                          |                                                                                    | Městský úřad Uherský Brod<br>Oddělení územního plánování |
| JEDNO A PŘEMĚNA:                                      |                                                                                    | Mgr. Jan Čouka                                           |
| FUNKCE:                                               |                                                                                    | referent Oddělení územního plánování                     |
| PODPIS:                                               |                                                                                    | (podpis)                                                 |

|                                 |                                                        |                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>VISUALCAD.1,2,3</b>          |                                                        | urbanismus, architektura, projekty staveb, interiéry |
| projekcent:                     | Ing.arch.Balabek Špač                                  | listů zakázky:                                       |
| vypisovatel:                    | Mgr. Filip Vlasák                                      | formát:                                              |
| zhotovitel:                     | Městský úřad Uherský Brod, Oddělení územního plánování | datum:                                               |
| objednatel:                     | Obec Hradčovice                                        | měřítko:                                             |
| akce:                           | <b>ÚZEMNÍ PLÁN HRADČOVICE</b>                          |                                                      |
| obsah:                          | <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>                                   |                                                      |
| ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 |                                                        | číslo výkresu:                                       |