

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

Listů:

Příloh/listů příloh:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

MUUB/84380/2022/OSU

MUUB/33728/2021/OSU

0

0/0

Mgr. Jan Čouka

572 805 313

jan.couka@ub.cz

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Datum:

06.09.2022

Vypraveno:

06.09.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADČOVICE

A

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADČOVICE

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pořizování územních plánů ve svém správním obvodu,

oznamuje

v souladu s ustanoveními § 20, § 22 odst. 1, § 52 odst. 1, § 55a a § 55b stavebního zákona, ve spojení s ustanoveními § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hradčovice (dále jen „návrh změny č. 2 ÚP Hradčovice“) spojené s odborným výkladem, které se uskuteční

dne 10.10.2022 (pondělí) v 09:00 hodin v budově Obecního úřadu Hradčovice.

Na základě usnesení Zastupitelstva obec Hradčovice ze dne 23.09.2021 je návrh změny č. 2 ÚP Hradčovice pořizován zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

Předmětem návrhu změny č. 2 ÚP Hradčovice jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy změnou nově vymezené: plocha pro bydlení individuální BI (147), plochy pro silniční dopravu DS (126, 145), plochy veřejných prostranství P* (125, 139), plochy pro veřejná pohřebiště a související služby OH (134, 148), plochy pro tělovýchovu a sport OS (124, 128, 129), plocha smíšená výrobní SP (136), plocha vodní WT (144)
2. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního územního plánu, bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace: plocha pro bydlení individuální BI (131), plochy pro silniční dopravu DS (140, 141), plocha pro výrobu a skladování V (133)
3. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního územního plánu, bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu zvětšení nebo zmenšení: plocha pro bydlení individuální BI (132), plocha občanského vybavení O (127), plochy pro silniční dopravu DS (138, 142), plocha pro vodní hospodářství TV (135), plocha sídelní zeleně Z* (137)
4. Plochy, které vznikly sloučením ploch původního územního plánu, bez změny funkčního využití a podmínek využití: plocha pro bydlení individuální BI (146), plocha pro silniční dopravu DS (143)
5. Plochy změnou převáděné do stavu: plocha veřejného prostranství P* (83), plocha pro silniční dopravu DS (30), plocha pro vodní hospodářství TV (102), plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (97)

6. Plochy změnou rušené: plocha vodní WT (54), plocha pro vodní hospodářství TV (100)

V návrhu změny č. 2 ÚP Hradčovice je také použit aktuální mapový podklad, na základě kterého se změnily výměry jednotlivých ploch, které se změnou č. 2 ÚP Hradčovice jinak nemění. Bylo také aktualizováno zastavěné území, přičemž byly zohledněny již zastavěné části návrhových ploch platného územního plánu. Dále byla zohledněna novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, nadřazená dokumentace a aktuální metodika Krajského úřadu Zlínského kraje.

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 2 ÚP Hradčovice jej není možné zveřejnit v úplném rozsahu. Do návrhu změny č. 2 ÚP Hradčovice v listinné podobě lze nahlédnout u pořizovatele (budova radnice Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod) nebo na Obecním úřadě v Hradčovicích od 07.09.2022 do 17.10.2022 nebo způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.ub.cz (Územní plánování/ORP-okolní obce/Projednávané dokumenty-okolní obce/Změna č. 2 ÚP Hradčovice-veřejné projednání).

Námítky proti návrhu změny č. 2 ÚP Hradčovice mohou v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, který je zmocněný v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „dotčené osoby“). Námitka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Námítky mohou dotčené osoby uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Námítky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. K námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Adresa pro doručování námitek a připomínek: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce Obecního úřadu Hradčovice minimálně do ukončení lhůty pro podávání námitek a připomínek (7 dnů ode dne veřejného projednání) a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.hradcovice.cz> a <http://edeska.ub.cz/uherskybrod>.

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÝ BROD
- 95 -

Mgr. Jan Čouka
referent Oddělení územního plánování



Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 07.09.2022.

Sejmuto dne: 18.10.2022

Vyvěšení a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí veřejné vyhlášky)

OBCENÍ ÚŘAD
HRADČOVICE
687 33 HRADČOVICE 168

Rozdělovník

obec Hradčovice, IDDS: qq4bd3e

Městský úřad Uherský Brod, úřední deska, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod