



Exekutorský úřad Zlín

Mgr. Ctibor Brančík
soudní exekutor

č. j. soudního exekutora: 215 EX 1381/13 - 88

čj. ex. soudu: 15EXE 675/2013-14

zn. oprávněného: 5300026813

USNESENÍ O TERMÍNU DRAŽBY NEMOVITÝCH VĚCÍ – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Soudní exekutor Mgr. Ctibor Brančík, exekutorský úřad Zlín, sídlem nám. 3. května č.p. 1569, Otrokovice, 765 02, pověřený provedením exekuce na základě pověření vydaného Okresním soudem v Uherském Hradišti dne 29.11.2013, č.j. 15EXE 675/2013-14

proti povinnému: Josef Janošek, bytem náměstí Svobody č.p. 800, Buchlovice, dat. nar.: 23.11.1967

na návrh oprávněného: ČR - Okresní soud v Uherském Hradišti, se sídlem Svatováclavská č.p. 568, Uherské Hradiště, IČ: 00025151

k vymození povinnosti povinného podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Uherském Hradišti č. j.: 2T 322/2000 ze dne 17.04.2003, vykonatelného usnesení Okresního soudu v Uherském Hradišti č. j.: 10T 644/2003 ze dne 29.11.2004, vykonatelného usnesení Okresního soudu v Uherském Hradišti č. j.: 1T 229/2005-114 ze dne 30.09.2005, vykonatelného usnesení Okresního soudu v Uherském Hradišti č. j.: 1T 158/2007 ze dne 12.03.2008, vykonatelného usnesení Okresního soudu v Uherském Hradišti č. j.: 1T 226/2007-278 ze dne 29.04.2009, vykonatelného usnesení Okresního soudu v Uherském Hradišti č. j.: 18T 70/2012-156 ze dne 31.10.2012, vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Uherském Hradišti č. j.: 211C 14/2013-10 ze dne 21.03.2013, vykonatelného usnesení Okresního soudu v Uherském Hradišti č. j.: 18T 143/2013 ze dne 27.02.2014, vykonatelného usnesení Okresního soudu v Uherském Hradišti č. j.: 18T 143/2013 ze dne 20.06.2014 (exekuční titul) zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 49.348,- Kč a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") ve spojení s ustanovením § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného **takto:**

I. Stanovuje se termín elektronické dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **27.09.2022 v 10.00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **27.09.2022 v 11.00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

A) spoluvlastnický podíl id. 1/3 na

- pozemek parcelní číslo 1438/1, o výměře 720m², druh pozemku orná půda, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Uherský Brod (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Hradčovice, katastrální území Lhotka u Hradčovic, na listu vlastnictví č. 39

B) spoluvlastnický podíl id. 1/6 na

- pozemek parcelní číslo St. 266, o výměře 371m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je

Exekutorský úřad Zlín

Mgr. Ctibor Brančík
soudní exekutor
nám. 3. května 1569
765 02 Otrokovice
IČO 06624146
DIČ CZ8703244726

web: www.exekutor-zlin.cz
e-mail: info@exekutor-zlin.cz
ds: g9qvns3
tel:
číslo účtu: 282452338/0300, Československá obchodní banka, a.s.

stavba, způsob využití rod.dům, číslo popisné 95,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Uherský Brod (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Hradčovice, katastrální území Lhotka u Hradčovic, na listu vlastnictví č. 609

a její příslušenství, které tvoří vedlejší objekty ve dvoře – dílna a sklad, venkovní úpravy, oplocení s bránou, zpevněný chodník, schody na terénu, přípojky inženýrských sítí;

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu www.exdražby.cz v záložce nápověda.

Registrovat se do dražby je možné do 26.09.2022 do 12:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „*Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz*“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis **Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí *Registrovaný uživatel* soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci: *Můj účet*;

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-zlin.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: g9qvns3**

IV. Pořadové číslo dražby je 1.

V. Výsledná cena nemovitých věcí uvedených ve výroku II. činí **ad A) 23.700,- Kč** a **ad B) 537.000,- Kč**.

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **ad A) 15.800,- Kč** a **ad B) 358.000,- Kč**. Minimální výše příhozu se stanoví částkou **ad A) 1.000,- Kč** a **ad B) 5.000,- Kč**.

VII. Výše jistoty se stanoví částkou pro nemovité věci **ad A) 5.000,- Kč** a pro nemovité věci **ad B) 45.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. **282452338/0300**, Československá obchodní banka, a.s., do **26.09.2022 do 24:00 hod.** Platba musí být provedena pod variabilním symbolem **4413812013** a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VIII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: **nejsou**.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336b o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu, bude stanovena v délce 1 měsíce.

X. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitému věcem nájemní či pachtovní právo, výměnku nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnky právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro

které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží

XIV. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XV. Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portál www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 10 odst. 1 vyhl. č. 418/2001 Sb., §48 odst. 4 o.s.ř., §28c odst. 1 vyhl. č. 37/1992 Sb.) budou zaslány k písemné žádosti účastníka elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, vyhotovené v elektronické podobě a opatřené uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo budou předány účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 Kanc. řádu – stavovského předpisu EKČR ze dne 23. 5. 2002).

V Otrokovicích, 18.08.2022

Mgr. Ctibor Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Zlín