

U s n e s e n í

Soudní exekutor pro Prahu 9 JUDr. Milan Usnul se sídlem Praha 9, Bryksova 763/46 v exekučním řízení

Oprávněný: Československá obchodní banka a.s., řešení retailových pohledávek, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350

Povinný: Olga Barnová, Prokopa Velikého 390/15, 703 00 Ostrava, r.č.: 665903/0444

o prodeji nemovitosti povinného – pozemků v obcích Veletiny a Hradčovice

vydává dražební vyhlášku

Ve smyslu ustanovení § 66 zák.č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě Usnesení o pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Ostravě, na provedení exekuce č. 90 Nc 10493/2004-9, ze dne 05. listopadu 2004, v právní moci dne 4.5.2005 a exekučního příkazu č.j. : 098EX 2683/04 - 10 ze dne 8.12.2004 se bude konat

OPAKOVANÁ VEŘEJNÁ DRAŽBA

Nemovitostí uvedených v bodě I.+II. tohoto usnesení.

I. : Nemovitosti

dne 14.5.2008 v 9:30 hodin (prezentace dražitelů 30 min. před zahájením)

sídle Exekutorského úřadu pro Brno-město (soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola), Husova 8a, 602 00 Brno

- nemovitosti zapsané na LV č. 62, obec Veletiny, okres Uherské Hradiště, kat. území Veletiny, ve vlastnictví Olga Barnová, RČ 665903/0444, Nové Heřminovy 165, 792 01 Bruntál, podíl ve výši ¼ a to:

Nemovitosti Pozemky Parcela	Výměra m2	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1151/95	741	ostatní plocha	jiná plocha	zeměd.půdní fond
1287/1	3537	trvalý travní porost		zeměd.půdní fond
2846/57	1074	trvalý travní porost		zeměd.půdní fond

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

2. Na nemovitostech uvedených v bodě I. neváznou závady podle §336a odst. 1 písm. c)

3. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 20.000,--Kč.

4. Výši jistoty exekutor stanoví v částce 5.000,--Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu platbou na účet soudního exekutora 700015019/2700, VS 268304 do 7 dnů před dražbou nebo v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, nejpozději v hotovosti 30 minut před zahájením dražby v místě jejího konání k rukám soudního exekutora.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby nad 500.000,- Kč se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

5. Nejnížší podání uvedených nemovitostí se stanoví dle ust. § 336e odst. 3 zák.č.99/1963 Sb. v platném znění, t.j. ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a při opakované dražbě nemovitostí dle dle ust. § 336m odst. 3 zák.č.99/1963 Sb. ve výši poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství a součástí, nájemních a jiných práv, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále, a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Cena je tedy stanovena na : 10.000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

II. : Nemovitosti

dne 14.5.2008 v 9:35 hodin (prezentace dražitelů 30 min. před zahájením)

v sídle Exekutorského úřadu pro Brno-město (soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola), Husova 8a, 602 00 Brno

- nemovitosti zapsané na LV č. 131, obec Hradčovice, okres Uherské Hradiště, kat. území Hradčovice, ve vlastnictví Olga Barnoví
RČ 665903/0444, Nové Heřminovy 165, 792 01 Bruntál, podíl ve výši 1/4 a to:

Nemovitosti Pozemky Parcela	Výměra m2	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2212/21	538	orná půda		zeměd.půdní fond
2620/48	1385	trvalý travní porost		zeměd.půdní fond
2620/129	153	trvalý travní porost		zeměd.půdní fond
2620/169	43	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2620/235	83	ostatní plocha	jiná plocha	

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

2. Na nemovitostech uvedených v bodě II. neváznou závady podle § 336a odst. 1 písm. c)

3. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **11.000,-Kč**.

4. Výši jistoty exekutor stanoví v částce **3.000,-Kč** (slovy: tři tisíce korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu platbou na účet soudního exekutora 700015019/2700, VS 268304 do 7 dnů před dražbou nebo v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, nejpozději v hotovosti 30 minut před zahájením dražby v místě jejího konání k rukám soudního exekutora.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby nad 500.000,- Kč se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedené účty!

5. Nejnížší podání uvedených nemovitostí se stanoví dle ust. § 336e odst. 3 zák.č.99/1963 Sb. v platném znění, t.j. ve výši **dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a při opakované dražbě nemovitostí dle ust. § 336m odst. 3 zák.č.99/1963 Sb. ve výši poloviny** výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství a součástí, nájemních a jiných práv, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále, a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Cena je tedy stanovena na : **5.500,- Kč** (slovy: pět tisíc pětset korun českých).

Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem.

Dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím, o tom je povinen vyzrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l) odst. 1,2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.

Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek, nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li se příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336 f) o.s.ř.).

Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ust. § 274 (vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 po právní moci usnesení o nařízení exekuce. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne.

Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336 f), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňují se, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336 g).

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), např. vlastnické právo nebo právo držby, aby je uplatnil u exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje se, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené věci ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmějí vystupovat exekutoři, zaměstnanci exekutorského úřadu, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336 m) odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (např. devizový zákon).

Poučení: Proti bodům 2., 3., 4., 5., v části I. a II. tohoto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu písemně v 6 vyhotoveních. Proti dalším bodům tohoto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 7. března 2008

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.



Mgr. Jiří Zoc
exekutorský úřad
pověřen soudním exekutorem
JUDr. Milanem Usnulým

Rozdělovník:
(písm a -M)

Oprávněný

Povinný, Manžel povinné

M.Zmydloch, Z.Zmydloch, A.Žlutířová, FÚ Olomouc, Profidebt,s.r.o.
(písm b)

FÚ Uherský Brod

FÚ Bruntál

Oú Veletiny, Oú Hradčovice (+oú Uh.Brod)

Oú Nové Heřminovy

(písm c)

OSSZ Bruntál

VZP

(písm d)

Kú Uherský Brod

Spis, úřední deska