

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

odbor stavebního úřadu a územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

ČÍSLO EVIDENČNÍ:

OSUUP/1466/10/Ju

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ

OSOBA:

TEL.:

E-MAIL:

VYHOTOVENO DNE:

VYPRAVENO DNE:

MÍSTO:

Ing. Vladislav Jurčík
572 615 305
vladislav.jurcik@ub.cz
2010-09-16
2010-09-17
Uherský Brod

Dle rozdělovníku

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 2. července 2010 podala **obec Hradčovice**, IČ 00290963, **Hradčovice čp. 168**, zastoupená starostou Doc. Dr. Janem Popelkou, CSc. (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, (dále jen „prováděcí vyhláška“):

I. Vydává

rozhodnutí o umístění stavby

„Kanalizační stoka A4, Hradčovice – Lhotka“

na pozemcích parc. č. 1595/9 (ost. pl.), 1596/2 (ost. pl.), 1302/2 (orná), 1303/1 (orná), 1310 (orná), 1311 (orná), 1313 (orná) a 1314 (orná) v katastrálním území Lhotka u Hradčovic (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o nový úsek kanalizace v lokalitě Staré Hory, celkové půdorysné délky cca 227 m, která bude odvádět dešťové a předčištěné odpadní vody z přilehlé stávající i plánované zástavby rodinných domů a dešťové vody z polní cesty. Je navržena převážně z trub PVC DN 300. Součástí stavby bude 7 kusů revizních šachet, betonový odtokový žlab k zachycení povrchových vod a zpevnění části polní cesty v okolí odtokového žlabu.

Umístění stavby na pozemku:

- kanalizace bude umístěna v souběhu se zpevněnou místní komunikací, v pásu mezi levou krajnicí této komunikace a potrubím veřejného vodovodu, pouze v počátečním úseku dl. cca 10 m bude potrubí vedeno ve svahu cca 2 m od krajnice. V místě napojení polní cesty na místní komunikaci bude z hlavní trasy, počínaje šachtou Š5, provedena odbočka z trub PVC DN 200 délky 6,2 m napojená na odtokový žlab dl. 3 m umístěný napříč polní cesty. Kanalizace bude uložena v hloubce max. 2,00 m.

Území dotčené vlivy stavby:

- území dotčené vlivy stavby zahrnuje jednak pozemky, na kterých bude umístěna, a dále všechny sousedící pozemky, do kterých bude zasahovat ochranné pásmo stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací stavby, zejména pak s koordinačním výkresem stavby v měřítku 1 : 500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který stavební úřad ověří a po dni nabytí právní moci spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeným záznamem o účinnosti předá žadateli.
2. Kanalizace bude napojena na stávající obecní kanalizační síť - na koncový bod stoky A, a to na pozemku parc. č. 1314 v k. ú. Lhotka u Hradčovic v blízkosti hranice tohoto pozemku s pozemky parc. č. 1313 a 1584/2 v k. ú. Lhotka u Hradčovic. Šachty Š1 a Š2, které ohraničují úsek křížení s veřejným vodovodem, budou umístěny na pozemku parc. č. 1313 v k. ú. Lhotka u Hradčovic, šachta Š3 bude umístěna na hranici pozemků parc. č. 1310 a 1596/2 v k. ú. Lhotka u Hradčovic, šachty Š4 a Š5 budou umístěny na pozemku parc. č. 1596/2 v k. ú. Lhotka u Hradčovic, na tomto pozemku bude umístěn i odtokový žlab a zpevněná plocha. Šachty Š6 a Š7 (koncová) budou umístěny na pozemku parc. č. 1595/9 v k. ú. Lhotka u Hradčovic.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Bude splněna podmínka Městského úřadu Uherský Brod, odboru ŽPaZem, uvedená ve vyjádření ze dne 5. května 2010, čj. OŽP/1483/10/Tk:
 - v případě trasy stavby kanalizace je nutné ze strany investora požádat dle ustanovení § 7 odst. 3 zákona o ochraně ZPF o souhlas s trasou.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Obec Hradčovice, IČ 00290963, 687 33 Hradčovice 168.

Odůvodnění:

Dne 2. července 2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Opatřením ze dne 30. července 2010 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 31. srpna 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníci řízení byli uvědoměni o zahájení řízení, v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům a žadateli bylo oznámení doručeno jednotlivě.

Stavební úřad se v řízení zabýval okruhem účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná práva by umístěním stavby mohla být přímo dotčena. Účastníky územního řízení stanovil podle § 85 stavebního zákona. Především obec Hradčovice, která je žadatelem, účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 1596/2 a 1595/9 v k. ú. Lhotka u Hradčovic. Účastníky řízení jsou dále vlastníci ostatních stavbou přímo dotčených pozemků, Ladislav Kryštof, Radomír Čech, Marie Hurajová, Mgr. Josef Chvíla, Drahomíra Siverová a Marie Fialová a dále vlastníci sousedících pozemků a staveb na nich, Radek Pijáček, Ing. Alena Šalšová, Mgr. Barbora Matušková, Ing. Vojtěch Pilka, Anežka Pilková, Marta Vítová, Jan Horenský, Zdeněk Bohmann, Soňa Bohmannová, Miloslav Borýsek a Ladislav Svítal. Vlastnická ani jiná práva k ostatním pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím nijak přímo dotčena. Stavební úřad mezi účastníky řízení zahrnul dále vlastníky sítí technické infrastruktury, E.ON Distribuce, a. s., JMP Net, s. r. o., Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. a Telefónica O2 Czech Republic, a. s., z důvodů souběhu či křížení stavby s jejich zařízeními.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s územním plánem obce Hradčovice, schváleným zastupitelstvem obce Hradčovice dne 12. října 2000, který v tomto území uvedený druh stavby připouští. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podkladem pro vydání územního rozhodnutí byla mj. souhlasná písemná vyjádření k umístění stavby, vydaná vlastníky pozemků, na nichž se stavba umísťuje, a dále kladná vyjádření, resp. stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury, resp. dotčených orgánů. Jejich požadavky, které se týkaly umístění stavby, zahrnul stavební úřad do podmínek územního rozhodnutí.

Stanoviska a požadavky, které se týkají provádění stavby, budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení, které bude vydávat příslušný vodoprávní úřad, tj. odbor ŽPaZem Městského úřadu Uherský Brod.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu řízení vzneseny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která je činí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jelikož jde o vodní dílo, je nutné podat žádost o vydání stavebního povolení věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, kterým je Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Vrba
vedoucí odboru stavebního úřadu
a územního plánování

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

obec Hradčovice, IDDS: qq4bd3e

ostatní účastníci: veřejnou vyhláškou

dotčené orgány (dodejky):

Obecní úřad Hradčovice, silniční správní úřad, ochrana ovzduší, IDDS: qq4bd3e

Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽPaZem - oddělení státní správy životního prostředí, odpady, ochrana ZPF, vodní hospodářství

ostatní (na vědomí)

Městský úřad Uherský Brod, odbor SÚÚP, odd. územního plánování