

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

odbor stavebního úřadu a územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

ČÍSLO EVIDENČNÍ:

OSUUP/0889/10/Ju

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ

OSOBA:

TEL.:

E-MAIL:

VYHOTOVENO DNE:

VYPRAVENO DNE:

MÍSTO:

Ing. Vladislav Jurčík  
572 615 305  
vladislav.jurcik@ub.cz  
2010-07-21  
2010-07-21  
Uherský Brod

Dle rozdělovníku

### - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 28. dubna 2010 podali **Ing. Patrik Konečný** a **Martina Konečná**, oba bytem, **Hradčovice čp. 134** (dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, (dále jen „prováděcí vyhláška“):

#### I. Vydává

##### rozhodnutí o umístění stavby

na **domovní čistírnu odpadních vod (ČOV)** včetně přívodního potrubí splaškových vod a odvodu přečištěných vod na pozemku parc. č. 3624/22 (orná) v katastrálním území Hradčovice (dále jen "stavba"). Jedná se o malou domovní ČOV pro 1 - 6 EO, typu AT - 6, půdorysu kruhu o  $\phi$  1,35 m, osazenou na betonové základové desce.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. parc. č. 3624/22 v k. ú. Hradčovice, v osově vzdálenosti 1,35 m od hranice s pozemkem parc. č. 3624/11 v k. ú. Hradčovice a v osově vzdálenosti 1,75 m od uličního průčelí rozestavěného rodinného domu na pozemku parc. č. st. 503 v k. ú. Hradčovice, výškově bude stavba umístěna horním lícem betonové základové desky na úroveň 1,05 m pod podlahou suterénu rodinného domu, a to v souladu s grafickou přílohou vypracovanou Ing. Zdeňkem Šaškem, ČKAIT 1300384, která obsahuje i výkres řezu v měřítku 1 : 25 a výkres současného stavu území v měřítku 1 : 50 a s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a kterou stavební úřad ověří a po dni nabytí právní moci spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeným záznamem o účinnosti předá žadatelům.
2. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: území dotčené vlivy stavby zahrnuje dotčený pozemek parc. č. 3624/22 v katastrálním území Hradčovice a všechny přímo sousedící pozemky, parc. č. st. 503, parc. č. 3624/10, 3624/11 a 3688/1 v k. ú. Hradčovice.
3. Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení bude vypracována oprávněnou osobou.

**Účastníci řízení** na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Ing. Patrik Konečný, nar. 20. března 1977, bytem 687 33 Hradčovice 134,  
Martina Konečná, nar. 14. dubna 1977, bytem 687 33 Hradčovice 134.

#### **Odůvodnění:**

Dne 28. dubna 2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby malé domovní ČOV pro rozestavěnou novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. st. 503 v k. ú. Hradčovice, která má nadradit původně schválenou jímku na vyvážení. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Opatřením ze dne 28. dubna 2010 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené na 22. června 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníci řízení byli uvědoměni o zahájení řízení, v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, žadateli a obci bylo oznámení doručeno jednotlivě.

Stavební úřad se v řízení zabýval okruhem účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná práva by umístěním stavby mohla být přímo dotčena. Účastníky územního řízení stanovil podle § 85 stavebního zákona. Kromě žadatelů, kteří jsou současně vlastníky dotčeného pozemku parc. č. 3624/22 v katastrálním území Hradčovice a obce Hradčovice, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst 1 písm. b) stavebního zákona, zahrnul stavební úřad do okruhu účastníků řízení rovněž vlastníky přímo sousedících pozemků a staveb na nich, a to opět obec Hradčovice, Boženu Malinovou a Ludmilu Tihelkovou. Účastníkem řízení byli dále stanoveni vlastníci sítí technické infrastruktury, E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice, JMP Net, s. r. o., Brno a Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Uherské Hradiště, z důvodu křížení či napojení stavby na jejich zařízení. Stavební úřad usoudil, že práva jiných účastníků řízení nebudou přímo dotčena, neboť další pozemky a stavby jiných vlastníků se nachází v dostatečné vzdálenosti.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavba se podle územního plánu obce Hradčovice, schváleného zastupitelstvem obce Hradčovice dne 12. října 2000, nachází v ploše pro bydlení v rodinných domech. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

---

**- Adresa: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, fax: 572 615 112**

**- Bankovní spojení: příjmy: 19-721721/0100, KB, a. s., výdaje: 4204852/0800, ČS, a. s., IČ: 00291463**

**- Úřední hodiny: pondělí, středa 8:00 – 17:00, elektronická podatelna: podatelna@ub.cz, datová schránka: e3kbzfb**

Odvolání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která je činí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Vrba  
vedoucí odboru stavebního úřadu  
a územního plánování

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce  
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.  
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod  
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky do vlastních rukou):

Ing. Patrik Konečný, Hradčovice č.p. 134, 687 33 Hradčovice, společný zmocněnec žadatelů  
obec Hradčovice, IDDS: qq4bd3e

**ostatní účastníci:** veřejnou vyhláškou

**dotčené orgány** (na vědomí po nabytí PM):

Obecní úřad Hradčovice, 687 33 Hradčovice čp. 168

Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽPaZem - oddělení státní správy životního prostředí, VÚ