



645/BUH/2010-BUHM
Č.j.: UZSVM/BUH/614/2010-BUHM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. BUH/002/2010 – 4. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Hradčovice, obec Hradčovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem a podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších

vyhlašuje dne 29. 3. 2010

4. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Budova:

- **Hradčovice, č. p. 99** - způsob využití-rod. dům, na pozemku parc. č. st. 119/5,

Pozemek:

- **stavební parc. č. 119/5** – o výměře 81 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří vedlejší stavba a venkovní úpravy (zděný plot, plotová vrátka a přípojka elektro),

zapsaných na LV č. 60000 pro k. ú. Hradčovice, obec Hradčovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod.

Záznam uvedený na listu vlastnictví č. 60000 o nařízené exekuci se nevztahuje na majetek, který je předmětem tohoto výběrového řízení – ustanovení § 44a odst. 1 a 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt není vyklizen. Součástí prodáváného majetku jsou dále bezcenné movité věci nacházející se v domě č. p. 99 a vedlejší stavbě.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Nemovitosti se nacházejí v okrajové části obce Hradčovice, v řadové zástavbě rodinných domů. Jedná se o zděný dům s trámovou střechou sedlového tvaru, který byl postaven přibližně v roce 1910. V posledních letech není obýván. Nemá žádné přípojky inženýrských sítí, vyjma přípojky elektrické energie, vnitřní rozvody elektroinstalace však nejsou funkční. Příjezd k domu je po zpevněné komunikaci. Nemovitosti nejsou využity.

Dům má jedno nadzemní podlaží, které sestává z pokoje, kuchyně, chodby a spíže. Příslušenstvím domu je vedlejší stavba, která sloužila jako sklad tuhého paliva, a venkovní úpravy (zděný plot, plotová vrátka a přípojka elektro). Dle územního plánu je budova č. p. 99 vč. parcely č. st. 119/5 určena jako plocha venkovského bydlení v rodinných domech.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí

42.000,00 Kč (slovy: čtyřicetdvatisíce korun českých)

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovatelé písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí se uskuteční na místě samém, a to:

- **dne 7. 4. 2010 v době od 09:30 do 10:30 hod.**

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. Uchazeči mohou dále nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která propadá v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **4.200,- Kč**, variabilní symbol **611100002**. Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 27. 4. 2010.
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 29. 3. 2010 do 27. 4. 2010, do 15:00 hod.** včetně.

Písemné nabídky do výběrových řízení budou přijímány podatelnou ÚP Brno vždy **ve dnech pondělí až čtvrtek v čase do 15:00 hod. včetně**

Písemné nabídky do výběrových řízení budou přijímány podatelnou ÚP Brno vždy **v pátek v čase do 13:00 hod. včetně**

U nabídek zaslaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka.

Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel.

Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení čís. BUI/002/2010 k. ú. Hradčovice – 4. kolo - NEOTVÍRAT!“.

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek:**
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
Odbor Hospodaření s majetkem státu
Orlí 27
601 70 Brno

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat) a dále prokáže, že složil kauci na účet vyhlášovatele. Otevírání obálek a vyhodnocení nabídek se uskuteční v budově Územního pracoviště Brno, Koliště 17, IV. patro, zasedací místnost č. 417, v úterý dne 4. 5. 2010 v 10:00 hod.

Čl. 10 **Výběr kupujícího**

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí i movitého majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm neztvítěžili, je kauce vrácena do 10 pracovních dnů od oznámení o výsledku VŘ.

Čl. 11 **Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovatelovi nabídnutou kupní cenu na účet uvedený v kupní smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 4.200,- Kč, kterou zaplatil kupující formou kauce ve VŘ. Zbývající část kupní ceny uhradí kupující na účet prodávajícího ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele. Konkrétní bankovní dispozice budou sděleny v rámci výzvy k úhradě kupní ceny.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Týmž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat.

- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 11 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese vyhlášovatele:

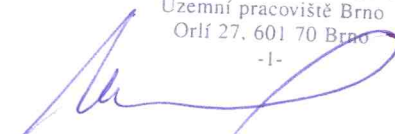
**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště
Svatováclavská 568, Uherské Hradiště
kancelář č. 139, ing. Naděžda Kudeříková,**

případně je obdržíte na tel. čísle 572 523 453, e-mail: nadezda.kuderikova@uzsvm.cz nebo webových stránkách Úřadu www.uzsvm.cz.

V Brně dne

- 5 -03- 2010

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Orlí 27, 601 70 Brno
-1-


Mgr. Lenka Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- prohlášení účastníka výběrového řízení
- návrh kupní smlouvy
- kopie katastrální mapy
- fotografie

**Oznámení o vyhlášení výběrového řízení
na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku**
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
Orlí 27, 601 70 Brno

tímto podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. a podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb.,

vyhlašuje dne 29. 3. 2010

výběrové řízení č. BUH/002/2010 na zjištění zájemce o koupi nemovitostí

v katastrálním území Hradčovice, a to:

- **budovy č. p. 99, způsob využití rodinný dům**, na parcele č. st. 119/5
- **stavebního pozemku parcelní číslo 119/5** o výměře 81 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Hradčovice, obec Hradčovice.

Jediným kritériem vyhlašovatele je nabídnutá kupní cena.

Minimální kupní cena nemovitostí činí 42.000,- Kč.

Nižší nabídnutá cena nebude akceptována.

Termín pro přihlášení zájemců (doručení nabídek) je do **27. 4. 2010 do 15.00 hod.**

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení, jeho podmínkách a lhůtách se bezplatně vydává osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na adrese vyhlašovatele, odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště, místnost č. 139, kontaktní osoba ing. Naděžda Kudeříková.

Bližší informace o nabízeném majetku, způsobu a termínu podání nabídky lze získat rovněž na tel. č. 572 523 453 a na webových stránkách Úřadu www.uzsvm.cz.