

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

odbor stavebního úřadu a územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
ČÍSLO JEDNACÍ: OSUUP/1091/09/Ha
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 34002

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Karel Hanke
TEL.: 572 615 301
E-MAIL: karel.hanke@ub.cz
VYHOTOVENO DNE: 2009-07-01
VYPRAVENO DNE: 2009-07-01
MÍSTO: Uherský Brod

Dle rozdělovníku

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 18. května 2009 podala **obec Hradčovice**, 687 33 Hradčovice 168, zastoupená Doc. Dr. Janem Popelkou, CSc., starostou obce (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „prováděcí vyhláška“):

I. Vydává

rozhodnutí o umístění stavby

místní komunikace Hradčovice, Dolní konec (za přejezdem)

na pozemcích parc. č. 3709/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 430/4 (zahrada) v katastrálním území Hradčovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu nové místní komunikace obsahující větev A délky cca 55 m a šířky 3,60 m, resp. 3,00 m, větev B délky cca 78 m, šířky 5,00 m a chodník podél severní strany větve B délky cca 73 m, šířky 1,50 m. Příčný jednostranný sklon obou větví krytých asfaltovým betonem bude 2,0 %. Odvodnění u větve A bude gravitačním systémem do přilehlého terénu, u větve B pomocí pravostranného mělkého betonového rigolu s napojením na vsakovací jámu. Nivelety komunikací sledují zhruba stávající terén.
- Účelem stavby je komunikační napojení nové výstavby rodinných domů v prostoru jižní části obce.

Vymezení stavebního pozemku a území dotčeného vlivy stavby:

Stavebním pozemkem je část pozemku parc. č. 3709/2 (ostatní plocha) a pozemku parc. č. 430/4 v katastrálním území Hradčovice o ploše zastavěné stavbou. Území dotčené vlivem stavby zahrnuje spolu s pozemky parc. č. 3709/2 a 430/4, na kterých se stavba umísťuje, přímo sousedící pozemky parc. č. 410, 3712/14, 3712/41, 3709/36, 3709/35, st. 379, 430/2, 430/1, 430/3, 500/163 v katastrálním území Hradčovice a stavby na nich.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací stavby, která obsahuje i výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a kterou stavební úřad ověří a po dni nabytí právní moci spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeným záznamem o účinnosti předá žadateli.
2. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření:
Společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., ze dne 5. května 2009:
 - stávající podzemní vedení NN zůstane umístěno v zeleném pásu mimo plánovanou komunikaci. V místě křížení komunikace s podzemním vedením NN bude toto vedení uloženo do chráničky.*Společnosti Jihomoravská plynárenská, a. s., ze dne 12. května 2009:*
 - Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen „zařízení“) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace. Pokud by zařízení zasahovalo do konstrukce komunikace, požadujeme obsyp pískem (min. 20 cm) nebo jinou úpravu dohodnutou na místě samém.
 - Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlostou vzdálenost dle ČSN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – min. 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
obec Hradčovice, 687 33 Hradčovice 168, IČ 00290963.

Odůvodnění:

Dne 18. května 2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad doručil oznámení o zahájení územního řízení žadateli a dotčeným orgánům do vlastních rukou a známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30. června 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníky územního řízení stanovil stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení je žadatel, který je současně vlastníkem stavbou dotčených pozemků parc. č. 3709/2 a 430/4 v katastrálním území Hradčovice. Účastníky územního řízení jsou dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V tomto případě se jedná o vlastníky přímo sousedících pozemků parc. č. 410, 3712/14, 3712/41, 3709/36, 3709/35, st. 379, 430/2, 430/1, 430/3 a 500/163 v katastrálním území Hradčovice a staveb na nich, kterými jsou Patrik Maleňák, Kateřina Maleňáková, Povodí Moravy, s. p., Štefan Pišoja, František Macek, Marie Macková, Jiří Macek a Zbyněk Křen. Do okruhu účastníků územního řízení byli zahrnuti také vlastníci veřejné technické infrastruktury, tj. společnosti JMP Net, s. r. o., E.ON Distribuce, a. s., a Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., a to z důvodu možného dotčení jejich zařízení. Práva jiných osob nemohou být rozhodnutím dotčena. Další navazující pozemky a stavby jsou již v dostatečné vzdálenosti od navrhované stavby.

Podkladem pro vydání územního rozhodnutí byla mj. kladná vyjádření společností Jihomoravská plynárenská, a. s., E.ON Česká republika, s. r. o., Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., a Telefónica 02 Czech Republic, a. s. (posledně uvedená společnost sdělila, že stavbou nedojde ke střetu s jejím podzemním vedením). Vyjádření obsahující podmínky pro umístění stavby byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí, podmínky obsahují požadavky pro realizaci stavby budou podkladem pro stavební řízení, které bude provádět Městský úřad Uherský Brod, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad pro stavby pozemních komunikací.

Žadatel rovněž předložil sdělení Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ŽP a zemědělství, oddělení ekologických rizik, že předmětný záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v současném znění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Hradčovice schváleným zastupitelstvem obce dne 12. října 2000, který v tomto území připouští uvedený druh stavby, a vyhovuje i obecným požadavkům na výstavbu, jak je uvedeno v dokumentaci záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků ani připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.


Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která je činí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Ing. Jiří Vrba
vedoucí odboru stavebního úřadu
a územního plánování



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod
se rozhodnutí považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: 0. 3. -07.- 2009.....

Sejmuto dne: 20. 07. 2009.....




Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmuto a zveřejnění rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18. května 2009.

Obdrží: viz strana 4

účastníci (dodejky)

žadatel - obec Hradčovice, 687 33 Hradčovice 168

ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

dotčené orgány (na vědomí po nabytí PM)

Městský úřad Uherský Brod, odbor dopravy, Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽPaZem - odpadové hospodářství, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod

Obecní úřad Hradčovice, silniční správní úřad, 687 33 Hradčovice

ostatní (na vědomí)

Městský úřad Uherský Brod, odbor SÚÚP, odd. územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod