

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

odbor stavebního úřadu a územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
ČÍSLO JEDNACÍ: OSUUP/2496/08/Vr
ČÍSLO EVIDENČNÍ:

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Jiří Vrba
TEL.: 572 615 300
E-MAIL: jiri.vrba@ub.cz
VYHOTOVENO DNE: 2008-12-16
VYPRAVENO DNE: 2008-12-17
MÍSTO: Uherský Brod

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 29. září 2008 podala **obec Hradčovice**, Hradčovice 168, zastoupená starostou, Doc. Dr. Janem Popelkou, CSc., (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, (dále jen „prováděcí vyhláška“)

I. Vydává

rozhodnutí o umístění stavby

"Kanalizační stoka B3-I Hradčovice-Padělký" na pozemcích parc. č. 3624/2, 3624/3, 3624/6, 3624/7, 3624/8, 3624/10, 3624/11, 3624/12, 3624/16, 3624/17, 3624/18, 3624/20, 3624/22, 3656/2, 3659/1, 3659/2, 3660/1, 3660/5, 3663/2, 3663/4 a 3664/2 (všechny orná půda) a 3688/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradčovice.

Druh a účel umísťované stavby

- Navrhovaná kanalizace bude odvádět dešťové a v domovních čistírnách předčištěné odpadní vody z plánované zástavby rodinných domů. Bude napojena na stávající kanalizační síť, která je v majetku obce Hradčovice. Je navržena z trub PVC DN 300, bude délky 196,40 m, bude uložena v hloubce max. 2,00 m a bude na ní 8 kusů revizních šachet.
- Území dotčené vlivy stavby zahrnuje pouze pozemky, na kterých bude umístěna, a ty části sousedních pozemků, do nichž bude zasahovat její ochranné pásmo, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje dokumentaci dle přílohy č. 4 prováděcí vyhlášky včetně výkresu současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, za jejíž správnost, celistvost a úplnost odpovídá EGP INVEST, spol. s r. o., Uherský Brod, Ing. Jaroslav Valkovič, ČKAIT 1300047.
2. Kanalizace bude napojena na stávající řad v nové šachtě Š1 na pozemku parc. č. 3688/4 v blízkosti pozemku parc. č. 3667 a povede v souběhu se stávajícím plynovodem přes šachty Š2 na pozemku parc. č. 3659/2, Š3 a Š4 na pozemku parc. č. 3624/11, Š5 na pozemku parc. č. 3624/10, Š6 na po-

zemku parc. č. 3624/18, Š7 na pozemku parc. č. 3624/6 a bude ukončena v šachtě Š8 na pozemku parc. č. 3624/7.

3. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude vypracována v souladu s požadavky ČSN 73 60 05 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Přeložení elektrické skříně na pozemku parc. č. 3624/22, které je podmínkou pro vedení kanalizace podél komunikace, bude řešeno samostatně před vydáním stavebního povolení.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
obec Hradčovice, IČ 00290963, Hradčovice 168.

Odůvodnění:

Dne 29. září 2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10. října 2008 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29. října 2008.

Účastníky řízení stavební úřad vzhledem poměrné jednoduchosti stavby stanovil obec Hradčovice, která je zároveň žadatelem, vlastníky stavbou přímo dotčených pozemků a staveb a vlastníky pozemků a staveb dotčených ochranným pásmem stavby. Jsou jimi Božena Kolková, Jan Šobáň, Helena Šobánková, František Chromek, Marie Chromková, Jarmila Šilhavíková, Jaroslav Šilhavík, Antonín Májíček, Ludmila Majíčková, Ludmila Švestková, Ing. Jiří Švestka, Božena Malinová, Ing. Patrik Konečný, Ludmila Tihelková, Marie Duháňová, Marcela Daňková, Stanislav Daněk, Karel Zajíc, Jaroslav Kadlčík, Kamil Malina, Jiří Šišák, E.ON Distribuce, a. s., JMP Net, s. r. o., Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. a Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Vlastnická ani jiná práva k ostatním pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím nijak přímo dotčena.

Stavební úřad doručil oznámení o zahájení územního řízení žadateli a dotčeným orgánům do vlastních rukou a známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11. prosince 2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu řízení nebyla vznesena žádná námitka účastníků ani připomínka veřejnosti.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podkladem pro vydání územního rozhodnutí byly mj. i dohody s vlastníky stavbou dotčených pozemků, a také kladná vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury. Jejich požadavky, které se týkaly umístění stavby, zahrnul stavební úřad do podmínek územního rozhodnutí (bod 3.). Podmínky pro provedení stavby budou obsaženy ve stavebním povolení nebo v projektové dokumentaci pro vydání žádosti o něj. Podle ustanovení § 9 odst. 3 prováděcí vyhlášky obsahuje rozhodnutí o umístění stavby podmínky i pro provedení stavby pouze v případě rozhodnutí stavebního úřadu, kterým se stanoví, že u staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. d) až m) stavebního zákona nebude k jejich provedení vyžadováno ohlášení nebo stavební povolení (§ 78 odst. 2 stavebního zákona), což není tento případ.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem

upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která je činí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Protože jde o vodní dílo, je nutné podat žádost o vydání stavebního povolení speciálnímu stavebnímu úřadu, kterým je Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

Ing. Jiří Vrba
vedoucí odboru stavebního úřadu
a územního plánování

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: 18 -12- 2008

Sejmuto dne: 15. 01. 2009



Handwritten signature

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje sejmnutí a zveřejnění rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)
obec Hradčovice, 687 33 Hradčovice 168

ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

dotčené orgány (dodejky po nabytí PM)

Městský úřad Uherský Brod, odbor dopravy, Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽPaZem - vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod

Obecní úřad Hradčovice, silniční správní úřad, Hradčovice 168, 687 33 Hradčovice

- Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33
- Bankovní spojení: KB, a. s., Uherský Brod, příjmy: 19-721721/0100, výdaje: 721721/0100, IČO: 00291463
- Úřední hodiny: pondělí, středa 8:00 – 17:00, fax: 572 615 112, elektronická podatelna: podatelna@ub.cz