



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána • 750 00 Přerov, Komenského 38

tel: 581 216 030 • 581 703 079 • 581 202 347 • fax: 581 738 020

e-mail: urad@exekuce.cz • internet: www.exekuce.cz

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 1539807

č.z. 0284

značka oprávněného: 07EX0371.

Naše č.j.:

103 Ex 15398/07-25

USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Uherském Hradišti dne 20.9.2007, č.j. 10Nc4604/2007-5, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: platební výměr ze dne 3.3.2006, č.j. 4240600154 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Uherské Hradiště, platební výměr ze dne 3.3.2006, č.j. 2140600153 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Uherské Hradiště, k uspokojení pohledávky oprávněného: VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Uherské Hradiště, Františkánská 139, 68601 Uherské Hradiště, IČO 41197518, proti povinnému: Karel Hruboš, Hradčovice 37, 68733 Hradčovice, nar. 22.12.1944, v částce 215 816,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

Dražební vyhlášku

Dražební jednání se koná dne 6.1.2009 v 9.30 hodin v budově Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 38 Přerov.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 98

KÚ pro Zlínský kraj, KP Uherský Brod

Okres: Uherské Hradiště

Obec: Hradčovice

Kod k.ú.: 646725 Hradčovice

Podíl: 1/1 v SJM (Jarmila Kusáková)

Pozemky:

| Parcela | Výměra m2 | Druh pozemku |
|---------------|-----------|----------------------|
| 230 (KN) | 1651 | orná půda |
| 232 (KN) | 605 | orná půda |
| 233 (KN) | 1645 | orná půda |
| 234 (KN) | 329 | orná půda |
| 1553/7 (KN) | 305 | ostatní plocha |
| 1553/11 (KN) | 2778 | orná půda |
| 1553/22 (KN) | 30 | ostatní plocha |
| 1553/78 (KN) | 482 | trvalý travní porost |
| 1553/79 (KN) | 870 | trvalý travní porost |
| 1553/157 (KN) | 15 | ostatní plocha |
| 1553/233 (KN) | 1494 | trvalý travní porost |
| 1553/268 (KN) | 40 | trvalý travní porost |
| 1553/321 (KN) | 36 | orná půda |
| 1553/389 (KN) | 30 | ostatní plocha |
| 1553/455 (KN) | 50 | ostatní plocha |
| 1868/1 (KN) | 315 | orná půda |
| 1938/13 (KN) | 1144 | ostatní plocha |
| 1938/26 (KN) | 80 | ostatní plocha |
| 2015/9 (KN) | 460 | orná půda |
| 2015/41 (KN) | 3325 | orná půda |
| 2015/85 (KN) | 2525 | orná půda |
| 2133/9 (KN) | 530 | trvalý travní porost |
| 2154/2 (KN) | 2399 | lesní pozemek |
| 2620/16 (KN) | 2143 | trvalý travní porost |
| 2861 (KN) | 210 | orná půda |
| 2915/74 (KN) | 3482 | orná půda |
| 2922/55 (KN) | 5110 | trvalý travní porost |
| 2922/105 (KN) | 3919 | trvalý travní porost |
| 2922/139 (KN) | 3439 | trvalý travní porost |
| 3050 (KN) | 462 | trvalý travní porost |
| 3398 (KN) | 2919 | orná půda |
| 3432/3 (KN) | 1739 | ostatní plocha |
| 3432/14 (KN) | 2159 | trvalý travní porost |
| 3453/66 (KN) | 1625 | orná půda |
| 3694/21 (KN) | 37 | ostatní plocha |
| 3730/17 (KN) | 35 | ostatní plocha |



0998.0021810284

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 330.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku 165.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet 175236496/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1101539807, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175236496/0300, VS 1201539807 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi:

Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyznat exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX. tohoto usnesení není přípustné

V Přerově dne 5.11.2008

JUDr. Tomáš Vrána
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Radka Hartmannová

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x další oprávnění
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zastavním právem
- 1x finanční úřad
- 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x vyvěšení na úřední desce

