

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

odbor stavebního úřadu a územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: OSUUP/1331/08/Ju

ČÍSLO EVIDENČNÍ:

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ

OSOBA:

Ing. Vladislav Jurčík

TEL.:

572 615 305

E-MAIL:

vladislav.jurcik@ub.cz

VYHOTOVENO DNE:

2008-08-06

VYPRAVENO DNE:

2008-08-06

MÍSTO:

Uherský Brod

Dle rozdělovníku

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 22. května 2008 podali **Ing. Ladislav Nevařil** a **Veronika Nevařilová**, oba bytem **Hradčovice čp. 111** (dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.:

Vydává

rozhodnutí o umístění stavby

domovní ČOV pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. st. 26/1 v katastrálním území Hradčovice (dále jen "stavba"). Jedná se o malou domovní ČOV pro 5 EO, typu ASIO Vario Comp, půdorysu kruhu o ϕ 1,32 m, osazenou na betonové základové desce.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí vypracovanou Ing. Tomášem Horským, ČKAIT 1300786, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 100 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

1. ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. st. 26/1 v katastrálním území Hradčovice, pod zpevněnou plochou vjezdu ve vzdálenosti cca 1 m před středem garážových vrat rozestavěného rodinného domu.
2. Území dotčené vlivy stavby zahrnuje kromě pozemku parc. č. st. 26/1 v katastrálním území Hradčovice, na kterém se stavba umísťuje, všechny přímo sousedící pozemky.
3. Projektová dokumentace stavby, která bude přiložena k žádosti o stavební povolení, bude vypracována osobou oprávněnou podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Ladislav Nevařil, nar. 14. srpna 1978, bytem 687 33 Hradčovice 111
Veronika Nevařilová, nar. 22. února 1977, bytem 687 33 Hradčovice 111

Odůvodnění:

Dne 22. května 2008 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Opatřením ze dne 5. června 2008 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 8. července 2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníci řízení byli uvědoměni o zahájení řízení, v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, žadateli a obci bylo oznámení doručeno jednotlivě.

Stavební úřad se v řízení zabýval okruhem účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná práva by umístěním stavby mohla být přímo dotčena. Účastníky územního řízení stanovil podle § 85 stavebního zákona. Kromě žadatele, kteří jsou současně vlastníky dotčeného pozemku parc. č. st. 26/1 v katastrálním území Hradčovice a dále obec Hradčovice podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení zahrnul stavební úřad rovněž vlastníky všech přímo sousedících pozemků a staveb na nich, a to opět obec Hradčovice a Ing. Miroslava Machálka. Účastníkem řízení byla stanovena společnost SVK, a. s., Uherské Hradiště jako vlastník veřejné kanalizace na kterou je stavba napojena. Stavební úřad usoudil, že práva jiných, než výše uvedených účastníků řízení, nebudou přímo dotčena, neboť další pozemky a stavby jiných vlastníků se nachází v dostatečné vzdálenosti.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

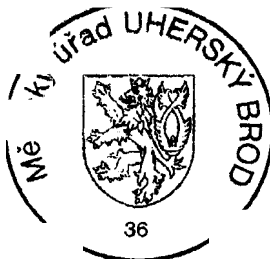
Odvolání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která je činí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

O vydání stavebního povolení ČOV, která je vodním dílem, je třeba požádat speciální stavební úřad, kterým je případně Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí a zemědělství.

Ing. Jiří Vrba
vedoucí odboru stavebního úřadu
a územního plánování



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: - 7 -08- 2008

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, kterým působí, je vyvěšení, sejmuto a zveřejnění rozhodnutí.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Ing. Ladislav Nevařil, 687 33 Hradčovice 111, společný zmocněnec žadatelů
obec Hradčovice, 687 33 Hradčovice 168

ostatní účastníci: veřejnou vyhláškou

dotčené orgány (na vědomí po nabytí PM):

Obecní úřad Hradčovice ochrana ovzduší, silniční správní úřad, 687 33 Hradčovice 168
Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽPaZem - vodopravní úřad