



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána • 750 00 Přerov, Komenského 38

tel: 581 216 030 • 581 703 079 • 581 202 347 • fax: 581 738 020

e-mail: urad@exekuce.cz • internet: www.exekuce.cz

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 1539807

č.z. 9231

značka oprávněného: 07EX0371.

Naše č.j.:

103 Ex 15398/07-21

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Uherském Hradišti dne 20.9.2007, č.j. 10Nc4604/2007-5, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: platební výměr ze dne 3.3.2006, č.j. 4240600154 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Uherské Hradiště, platební výměr ze dne 3.3.2006, č.j. 2140600153 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Uherské Hradiště, k uspokojení pohledávky oprávněného: VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Uherské Hradiště, Františkánská 139, 68601 Uherské Hradiště, IČO 41197518, proti povinnému: Karel Hruboš, Hradčovice 37, 68733 Hradčovice, nar. 22.12.1944, v částce 215 816,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

Dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 15.7.2008 v 14.30 hodin v budově Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 38 Přerov.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

LV 98

KÚ pro Zlínský kraj, KP Uherský Brod

Okres: Uherské Hradiště

Obec: Hradčovice

Kod k.ú.: 646725 Hradčovice

Podíl: 1/1 v SJM (Jarmila Kusáková r.č. 455921/468)

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
230 (KN)	1651	orná půda
232 (KN)	605	orná půda
233 (KN)	1645	orná půda
234 (KN)	329	orná půda
1553/7 (KN)	305	ostatní plocha
1553/11 (KN)	2778	orná půda
1553/22 (KN)	30	ostatní plocha
1553/78 (KN)	482	trvalý travní porost
1553/79 (KN)	870	trvalý travní porost
1553/157 (KN)	15	ostatní plocha
1553/233 (KN)	1494	trvalý travní porost
1553/268 (KN)	40	trvalý travní porost
1553/321 (KN)	36	orná půda
1553/389 (KN)	30	ostatní plocha
1553/455 (KN)	50	ostatní plocha
1868/1 (KN)	315	orná půda
1938/13 (KN)	1144	ostatní plocha
1938/26 (KN)	80	ostatní plocha
2015/9 (KN)	460	orná půda
2015/41 (KN)	3325	orná půda
2015/85 (KN)	2525	orná půda
2133/9 (KN)	530	trvalý travní porost
2154/2 (KN)	2399	lesní pozemek
2620/16 (KN)	2143	trvalý travní porost
2861 (KN)	210	orná půda
2915/74 (KN)	3482	orná půda
2922/55 (KN)	5110	trvalý travní porost
2922/105 (KN)	3919	trvalý travní porost
2922/139 (KN)	3439	trvalý travní porost
3050 (KN)	462	trvalý travní porost
3398 (KN)	2919	orná půda
3432/3 (KN)	1739	ostatní plocha
3432/14 (KN)	2159	trvalý travní porost
3453/66 (KN)	1625	orná půda
3694/21 (KN)	37	ostatní plocha
3730/17 (KN)	35	ostatní plocha



0998.0021549231

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 330.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku 220.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet 175236496/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1101539807, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určí lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175236496/0300, VS 1201539807 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacené včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi:

Na dražených nemovitostech neváznou žádná práva ani závady.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne

jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI nebo XII. tohoto usnesení není přípustné

V Přerově dne 4.6.2008



Za správnost vyhotovení: Mgr. Radka Hartmannová

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x další oprávnění
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad
- 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x vyvěšení na úřední desce