

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

odbor stavebního úřadu a územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

ČÍSLO EVIDENČNÍ:

OSUUP/0907/08/Ha

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ

OSOBA:

TEL.:

E-MAIL:

VYHOTOVENO DNE:

VYPRAVENO DNE:

MÍSTO:

Ing. Karel Hanke

572 615 301

karel.hanke@ub.cz

2008-05-20

2008-05-21

Uherský Brod

Dle rozdělovníku

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 8. dubna 2008 podala **obec Hradčovice, 687 33 Hradčovice 168**, zastoupená Doc. Dr. Janem Popelkou, CSc., starostou obce (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

I. Vydává

rozhodnutí o umístění stavby

víceúčelové hřiště Hradčovice

na pozemcích parc. č. st. 38, st. 40/6 (oba zast. plocha a nádvoří) a parc. č. 60/1 (zahrada) v katastrálním území Hradčovice.

Stavba obsahuje:

- dětské hřiště o hlavních rozměrech 9,7 m x 8,0 m včetně oplocení, hloubkového odvodnění perforovanými PVC drény a zpevněných chodníkových ploch; na hřišti bude i pískoviště, domek se skluzavkou a houpačky;
- víceúčelové hřiště o hlavních rozměrech 15,0 m x 32,0 m včetně oplocení, hloubkového odvodnění perforovanými PVC drény a zpevněných přístupových (chodníkových) ploch; hřiště bude využíváno pro tenis, malou kopanou, volejbal (nohejbal), florbal a streetbal.

Vymezení stavebního pozemku a území dotčeného vlivy stavby:

- pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek spolu s již stavebními pozemky parc. č. st. 38 a st. 40/6 vymezuje celý pozemek parc. č. 60/1 v katastrálním území Hradčovice;
- území dotčené vlivem stavby je vymezeno pozemky, na kterých se stavba umístuje, a dále nejbližší sousedícími pozemky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres C1 (situace širších vztahů) současného stavu území v měřítku katastrální mapy, a koordinační situaci stavby C3 v měř. 1 : 200 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dětské hřiště (stavební objekt 02) bude umístěno na pozemku parc. č. 60/1 v prostoru mezi školní budovou (na pozemku parc. č. st. 38) a pozemkem parc. č. 61, od jehož hranice bude ve vzdálenosti 1,8 m až 2,0 m. Oplocení bude umístěno ve vzdálenosti cca 1,0 m od tohoto pozemku, dále bude oplocena i severní část hřiště (cca ve vzdálenosti 0,8 m od okraje hřiště).
3. Víceúčelové hřiště (SO 03) bude umístěno na pozemcích parc. č. st. 38, st. 40/6 a parc. č. 60/1 v prostoru mezi školní budovou a pozemkem parc. č. 57 v k. ú. Hradčovice, od jehož hranice bude ve vzdálenosti 2,2 m až 2,8 m. Oplocení bude umístěno po celém obvodu tohoto hřiště. Zpevněné chodníkové plochy budou umístěny na pozemcích parc. č. 60/1 a parc. č. st. 38 v prostoru mezi školní budovou, dětským hřištěm a víceúčelovým hřištěm.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

obec Hradčovice, 687 33 Hradčovice 168.

Odůvodnění:

Dne 8. dubna 2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 11. dubna 2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože pro dané území je schválen územní plán, stavební úřad účastníkům územního řízení doručil oznámení veřejnou vyhláškou a pouze žadateli stejně jako dotčeným orgánům jednotlivě v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15. května 2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jednání se s výjimkou žadatele nezúčastnil žádný další účastník územního řízení ani osoby z řad veřejnosti. Žadatel přitom splnil požadavek uvedený v ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, tj. vyvěsil informace o záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru (na úřední desce obecního úřadu umístěné v těsné blízkosti školní budovy a plánované stavby hřiště), jak bylo ověřeno při ohledání na místě.

Do okruhu účastníků územního řízení stavební úřad spolu s žadatelem, který je vlastníkem všech 3 pozemků, na kterých se stavba umísťuje, ale i přímo sousedících pozemků parc. č. 61, st. 464/1, st. 464/2, 480/2, st. 40/8 včetně staveb na nich, zahrnul vlastníky zbývajících přímo sousedících pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva by mohla být územním rozhodnutím přímo dotčena. Jedná se o Michala Habáníka, vlastníka pozemku parc. č. 57, Annu a Zdeňka Holubovy, spoluvlastníky pozemku parc. č. st. 40/5 a Jednotu SD v Uh. Ostrohu, která vlastní budovu č. p. 150 na pozemku parc. č. st. 40/5. Další, vzdálenější pozemky a stavby na nich, jsou již v dostatečné vzdálenosti od umísťované stavby. Mezi účastníky řízení zařadil stavební úřad rovněž vlastníky sítě technické infrastruktury nacházející se v blízkosti staveniště, tj. společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., E.ON Distribuce, a. s., a Jihomoravská plynárenská, a. s.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podkladem pro vydání územního rozhodnutí byla mj. kladná vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury. Jejich požadavky, které se netýkaly umístění, ale vesměs provádění stavby, budou předmětem stavebního řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení neuplatnili návrhy ani připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu

předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která je činí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jiří Vrba
vedoucí odboru stavebního úřadu
a územního plánování



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne:**2.2.**-05-2008.....

Sejmuto dne:**09.10.2008**.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 8. dubna 2008.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

žadatel - obec Hradčovice, 687 33 Hradčovice 168

ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy (na vědomí po nabytí PM)

Krajská hygienická stanice, územní pracoviště, Františkánská 144, 686 01 Uherské Hradiště

Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽPaZem – ochrana ZPF, vodoprávní úřad, odpadové hospodářství,

Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod

Obecní úřad Hradčovice - ochrana ovzduší, 687 33 Hradčovice 168