

**Odbor územního plánování a
stavebního řádu**
oddělení územního plánování

Veřejná vyhláška

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
20. srpna 2020	Ing. Ivana Valachová	KUZL 55507/2020	KUSP 37745/2020 ÚP-Val

USNESENÍ

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný správní orgán podle ust. § 95 odst. 1 a ust. § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 192 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za přiměřeného použití ust. § 98 po předběžném posouzení věci podle ust. § 94 správního řádu a ve lhůtě dle přechodných ustanovení zákona č. 225/2017 Sb. (novela stavebního zákona, část třicátá čtvrtá, čl. XLII) z moci úřední

zastavuje přezkumné řízení

opatření obecné povahy č. 1/2020, kterým Zastupitelstvo obce Hradčovice vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Hradčovice s nabytím účinnosti dne 03. 04. 2020.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 03. 04. 2020 podnět k přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Hradčovice, který byl, na základě žádosti krajského úřadu ze dne 14. 04. 2020 č.j. KUZL 25713/2020, upřesněn dvojnásobným podáním dne 27. 04. 2020 evidovaným pod č.j. KUZL 28511/2020 a pod č.j. KUZL 28512/2020.

Za účelem provedení předběžného posouzení věci si krajský úřad od Městského úřadu Uherský Brod, odboru stavebního řádu, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“), vyžádal vyjádření ke skutečnostem uvedeným v podnětu a současně si krajský úřad vyžádal od Obce Hradčovice kompletní spisový materiál k věci se vztahující včetně podrobného vyjádření k uvedenému podání. Podrobné vyjádření pořizovatele bylo krajskému úřadu doručeno dne 22. 05. 2020. Vyjádření obce a veškeré písemnosti vztahující se k procesu pořizené Změny č. 1 Územního plánu Hradčovice byly krajskému úřadu doručeny dne 05. 06. 2020. Účinnou Změnu č. 1 Územního plánu Hradčovice má krajský úřad k dispozici na základě jeho předání dle ust. § 165 odst. 1 stavebního zákona.

Jako podklad byl využit i výše uvedený podnět k přezkoumání změny územního plánu podatelky Bohumily Moštkové, bytem Hradčovice 222, 687 33 Hradčovice, doručený krajskému úřadu dne 03. 04. 2020, jehož součástí jsou dvě písemnosti. Jako příloha č. 1 je písemnost nazvaná „Vyjádření nesouhlasu ke změně č. 1 územního plánu Hradčovice vyvěšeného dne 19.3.2020 veřejnou vyhláškou“ ze dne 01. 04. 2020, kde podatelé jsou občané obce a adresátem Obecní úřad Hradčovice. Předmětem této písemnosti je nesouhlas vlastníků pozemků (občanů) *s novým vytyčením pozemků a obecní cesty a požadavek na přepracování územního plánu v souladu s původním zakreslením parcel*. Druhá písemnost nazvaná „Nesouhlas s novou změnou č. 1 územního plánu Hradčovice“ ze dne 02. 04. 2020, kde podatelé jsou František a Bohumila Moštkovi a adresátem Městský úřad Uherský brod, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování, obsahuje nesouhlas s nezpracováním jejich požadavku na posunutí hranice plochy bydlení za účelem legalizace zemědělských staveb. Dále podatelé *upozorňují, že podle územního plánu v r. 2014 se v novém územním plánu (změně č. 1 Územního plánu Hradčovice) ztratil pozemek označený jako bezlesí a není vyznačeno, kde se nachází*. Závěrem požadují zrušení změny územního plánu a vypracování nového, poctivého a legálního územního plánu.

Vzhledem k nejasnosti výše uvedeného podání krajský úřad vyzval podatele (paní Bohumilu Moštkovou) žádostí ze dne 14. 04. 2020 k upřesnění podání „Oznámení o podání nesouhlasu s novou změnou č. 1 územního plánu Hradčovice“. Krajskému úřadu bylo dne 27. 04. 2020 doručeno podání pod č.j. KUZL 28511/2020 nazvané jako „Upřesnění ke změně č. 1 územního plánu v Hradčovicích“ (dále jen „podání č. 1“) a podání č.j. KUZL 28512/2020 nazvané „Upřesnění námitek k změně č. 1 územního plánu Obce Hradčovice“ (dále jen „podání č. 2“), kde podatelé jsou František a Bohumila Moštkovi, Hradčovice 222, 687 33 Hradčovice (dále jen „podatelé“).

V uvedeném podání č. 1 podatelé uvádí, že v rámci pořizování změny územního plánu řádně podali žádost o změnu na pozemcích p.č. 768, 767, 766/1, 770/1 a 769 vše v k.ú. Hradčovice, jejichž jsou vlastníci, kdy požadovali posunutí a rozšíření tzv. místa k bydlení asi o 160 m². Rozšíření chtěli na stavbu bazénu. V tomto místě mají bazén nadzemní a chtěli si bazén legálně zabudovat. V nové změně č. 1 územního plánu Hradčovice se jejich požadavek neobjevil i přesto, že Obecní zastupitelstvo v Hradčovicích i ÚP Uherský Brod tento jejich návrh schválil, územní plán byl vyvěšen na úřední desce a nikdo proti tomu nepodal žádné námítky.

V podání č. 2 podatelé podávají stížnost na Územní plánování v Uherském Brodě, že naplánovalo na lesním pozemku č.p.: 1621/67 místo k zástavbě. Devastovat les bez jakékoliv povolené těžby a vynětí z lesního půdního fondu považují za protizákonné. V územním plánu r. 2014 je les správně vyznačený, v nové změně č. 1 územního plánu les není.

Po prostudování všech podkladů ukončil krajský úřad předběžné posouzení věci a dospěl k závěru, že ve věci podání č. 1 neshledal pochybnosti v zákonnosti části změny územního plánu. Taktéž neshledal pochybení v posouzení věcné stránky při vymezení funkčních ploch na pozemcích podatele, jelikož mu nebylo znemožněno realizovat či legalizovat požadované záměry. Pozemky žadatele v rozsahu zastavění hospodářskými stavbami či stavbami doplňkovými k bydlení jsou součástí zastavěného území a jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení individuálního a stávající plocha sídelní zeleně, ve které je stanoveno přípustné využití zahrady a stavby a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemku. Pro úplnost krajský úřad uvádí, že podatelé dne 20. 11. 2017 podali u obce „Žádost o úpravu územního plánu“, ve které žádají o převedení pozemků p.č. 770/1, 769, 768, 767, 766/1 a 764/2 do zastavěného území katastru Hradčovice s odůvodněním, že v současné době je zastavitelná plocha malá a není možné vybudování a legalizování čtyřiceti letých staveb (dřevník, seník, pergola atd.). Tyto výše uvedené vypsane pozemky jsou nepřístupné na obdělávání zahrady zemědělskou technikou.

Dále dospěl krajský úřad k závěru, že ve věci podání č. 2, z důvodu chybného zapracování plochy veřejného prostranství P* 10 z plochy návrhové do plochy stavové (viz odůvodnění podání č. 2 podatelů) na základě nesprávného odůvodnění, lze mít důvodné pochyby o zákonnosti některých částí územního plánu.

Krajským úřadem bylo dále zjištěno, že dle Územního plánu Hradčovice, který nabyl účinnosti dne 13. 09. 2014, byl předmětný pozemek p.č. 1621/67 k.ú. Hradčovice vymezen jako návrhová plocha veřejného prostranství s označením P*10 z důvodu rozšíření místní komunikace (veřejného prostranství) u návrhové plochy BI 15. Z odůvodnění územního plánu kap. A.11. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, podkap. F. „Splnění požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území dále vyplývá, že na ploše P*10 dochází k záboru PUPFL (pozemek určený k plnění funkci lesa). Dle zjištěných údajů z katastru nemovitostí vyplývá, že druh pozemku p.č. 1621/67 k.ú. Hradčovice je lesní pozemek.

Jak je uvedeno výše, v r. 2020 nabyla účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Hradčovice. V odůvodnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradčovice k veřejné projednání (změna byla pořizována zkráceným postupem je v kap. B.4 „Kompletní zdůvodnění přijatého řešení“ v bodě 3. „Plochy změnou převáděné do stávajících ploch“ uvedeno, že plocha veřejného prostranství P*10 – návrhová plocha platného ÚP v západní části HZÚ, je změnou rušena, protože se převádí do stavu plochy veřejných prostranství P* z důvodu realizace záměru v ploše. Ve výkresu I.1 „Výkres základního členění“ je plocha P*10 zrušena a je součástí zastavěného území. Dle výkresu I.2 „Hlavní výkres“ je dotčený pozemek součástí stávající plochy veřejného prostranství P* v zastavěném území. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny k této části změny územního plánu připomínky nebo námítky a dotčený orgán z hlediska ochrany lesa se nevyjádřil.

Zastavěné území se vymezuje dle ust. § 58 stavebního zákona. V ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona je uvedeno, že do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků.

Jak je uvedeno výše a jak bylo krajským úřadem ověřeno, dotčený pozemek p.č. 1621/67 k.ú. Hradčovice byl v katastru nemovitostí stále veden jako druh pozemku lesní pozemek, tudíž na základě výkladu ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona jej nelze zahrnout do zastavěného území, lze jej buď respektovat jako nezastavěné území (nezastavitelnou plochu) nebo jej zahrnout do plochy návrhové jako návrh plochy

s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu v území, nebo dle potřeby vymezení v daném území. Takové vymezení bylo zpracováno v Územním plánu Hradčovice, který změně územního plánu předcházel.

Krajský úřad dále uvádí, že odůvodnění změny v dotčeném území, tedy že *návrhová plochy P*10 je změnou rušena, protože se převádí do stavu plochy veřejných prostranství P* z důvodu realizace záměru v ploše*, trpí vadami. Dle ověření skutečného stavu a využití na dotčeném pozemku bylo zjištěno, že tento je sice součástí komunikace (veřejného prostranství), ale v katastru nemovitostí byl stále druh dotčeného pozemku veden jako lesní pozemek, který dle výše uvedeného nelze zahrnout do zastavěného území.

Po prostudování všech podkladů ukončil krajský úřad předběžné posouzení věci a dospěl k závěru, že z důvodu chybného zpracování pozemku p.č. 1621/67 k.ú. Hradčovice do stabilizovaných ploch veřejného prostranství, lze mít důvodné pochyby o zákonnosti některých částí územního plánu.

Vzhledem k tomu, že nezákonnost byla zjevná ze spisového materiálu, byly splněny podmínky pro provedení přezkumného řízení a jednalo se o řízení bez účastníků, přistoupil krajský úřad v souladu se zásadou rychlosti a hospodárnosti řízení v dané věci za přiměřeného použití ust. § 98 správního řádu o zkráceném přezkumném řízení k zahájení přezkumného řízení a současně k doručení „návrhu rozhodnutí“.

V souladu s ust. § 172 správního řádu byl „návrh rozhodnutí“ doručen veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje od 30. 06. 2020 do 01. 08. 2020 a na úřední desce Obecního úřadu Hradčovice od 30. 06. 2020 do 30. 07. 2020, jejíž součástí byla i výzva k uplatnění připomínek dle odst. 4 a námitek dle odst. 5 tohoto ustanovení, a to ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění „návrhu rozhodnutí“.

Po uplynutí lhůty pro podání námitek a připomínek krajský úřad tyto vyhodnotil následovně:

1. Ve stanové lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

2. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna 1 námitka:

- dne 29. 07. 2020 pod č.j. KUZL 50 672/2020 uplatnila k „návrhu rozhodnutí“ námitku obec Hradčovice, ve které jako vlastník pozemku p.č. 1621/67 k.ú. Hradčovice sděluje, že:

V průběhu vyvěšení veřejné vyhlášky požádala obec Hradčovice jakožto vlastník pozemku p.č. 1624/67 o změnu druhu pozemku. V současné době je výše uvedený pozemek veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní komunikace a takovýto druh pozemku lze již do zastavěného území zahrnout.

Na základě výše uvedeného již tedy neexistuje důvod pro zrušení stavové plochy veřejného prostranství P na pozemku p.č. 1624/67 v k.ú. Hradčovice, a proto obec Hradčovice žádá o zastavení přezkumného řízení.*

Na základě výše uplatněné námítky a ověření uvedených skutečností krajským úřadem v katastru nemovitostí (www.cuzk.cz) dospěl krajský úřad k závěru, že pomínuly důvody k provedení přezkumného řízení ve věci zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2020, kterým Zastupitelstvo obce Hradčovice vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Hradčovice s nabytím účinnosti dne 03. 04. 2020 a v souladu s ust. § 94 správního řádu přezkumné řízení zastavuje.

Poučení

Proti tomuto usnesení nelze podat opravný prostředek.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Valachová
referentka oddělení územního plánování
(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Toto usnesení se doručuje veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 2 a 3 a ust. § 172 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje a na úřední desce Obecního úřad Hradčovice po dobu nejméně 30 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje se usnesení považuje za doručené a nabývá právní moci.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Potvrzujeme tímto, že po uvedené době bylo toto usnesení zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Zaslání k vyvěšení na úřední desce – Obecní úřad Hradčovice, IDDS: qq4bd3e