

ÚZEMNÍ PLÁN HRADČOVICE



I.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

2014

Příloha č. 1

Záznam o účinnosti

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN HRADČOVICE	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Hradčovice	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Uherský Brod Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování	
Jméno a příjmení: Ing. arch. Jiří Kolouch	
Funkce: Vedoucí Oddělení územního plánování	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok	
Podpis:	
Jméno a příjmení projektanta: Ing. Tomáš Horký zpracování ÚSES	
Podpis:	

OBJEDNATEL:	OBEC HRADČOVICE 687 33, Hradčovice IČ:290963 DIČ:CZ290963 zastupuje: Doc. Dr. Jan Popelka, CSc. – starosta
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování zastupuje: Ing. arch. Jiří Kolouch
ZPRACOVATEL:	VISUALCAD, s.r.o. Protzkarova 51, 686 01, Uherské Hradiště IČ:25568329 DIČ:CZ25568329 zastupuje: Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel číslo autorizace: ČKA 01431
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE Odbor územního plánování a stavebního řádu
Urbanistická koncepce:	Ing. arch. Radoslav Špok
Demografie:	Svatava Hronová
Dopravní infrastruktura:	Ing. Martin Hapák
Technická infrastruktura:	Ing. Petr Kocourek
Digitální zpracování:	Ing. Martin Hapák Ing. Libor Trnčák
Koordinace:	Ing. arch. Radoslav Špok
Zábor ZPF:	Svatava Hronová Ing. Veronika Mášová
Spolupráce:	
Životní prostředí:	Ing. Tomáš Horký
Datum zpracování:	Leden 2014

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1.	ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE.....	6
B.2.	HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE	6
B.3.	HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	7
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	8
C.3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	10
C.4.	VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ.....	11
C.5.	VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH.....	11
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	12
D.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	12
D.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	13
D.3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	14
D.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	14
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	14
E.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	14
E.2.	PROSTUPNOST KRAJINY	15
E.3.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	15
E.4.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	15
E.5.	EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	16
E.6.	REKREACE	16
E.7.	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	16
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	17
F.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM.....	17
F.2.	CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM (STÁVAJÍCÍ I NÁVRHOVÉ PLOCHY)	18
F.3.	ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	33
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	33
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	34
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	34
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	34
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	34

- L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI..... 34
- M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9. STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ 35
- N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 35
- O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 35
- P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 35

GRAFICKÁ ČÁST

Příloha č. 2

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	název výkresu	měřítko
I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
HZÚ	hlavní zastavěné území
IP	interakční prvek
KM	katastrální mapa
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
OV	občanská vybavenost
PR	přírodní rezervace
PřP	přírodní park
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚO	zastavěné území obce
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Hradčovice jsou ve výkresové dokumentaci nově vymezeny hranice zastavěného území ke dni 1. 4. 2013, přičemž bylo vymezeno jedno hlavní zastavěné území, které tvoří kompaktní zástavbu v jižní části řešeného území a 40 menších, oddělených zastavěných území, o celkové rozloze cca 68 ha, což představuje cca 7 % rozlohy řešeného území.

Rozsah území řešeného Územním plánem Hradčovice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Hradčovice a katastrálním územím Lhotka u Hradčovic.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce, cca 4 km západně od města Uherský Brod, v těsné blízkosti silnice I/50.

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- zachování stávající urbanistické struktury a vesnického rázu obce,
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Zlínského kraje,
- zapracování ÚSES do územního plánu v souladu s KPÚ
- zvýšení atraktivity území pro bydlení rozšířením podmínek pro nové pracovní příležitosti
- vzhledem k dobrým půdním a klimatickým podmínkám zachování zemědělské činnosti v obci,
- vytvoření podmínek pro zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot území a také pro posilování ekologické stability v území.
- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Hlavními cíli rozvoje obce Hradčovice je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření nabídky ploch pro bydlení jako předpoklad pro postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel),
- komplexní rozvoj **občanského vybavení**,
- optimální rozvoj **rekreace a cestovního ruchu** (návrh úpravy cyklotras),
- rozvoj **ekonomického potenciálu** (nové plochy smíšeného využití, plochy výroby a skladování),
- rozvoj **veřejné infrastruktury** (kanalizace, sběrný dvůr, přeložka el. vedení VN),
- **protierozní a protipovodňovou ochranu** obce, s ohledem na charakter krajiny a typ osídlení (návrhové plochy krajinné zeleně, vymezení záplavových území, protierozní příkop),
- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení **trvale udržitelného rozvoje**.

B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- **respektování, zachování a rozvoj existujícího dobrého životního prostředí** (v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území),
- navrhování ploch zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území obce.

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury,
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**, především nejhodnotnějších staveb lidového stavitelství, které jsou pro uchování urbanistické struktury a historického charakteru obce významné,
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je založena na požadavku optimálního rozvoje celého řešeného území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální fungování.

Územní plán Hradčovice respektuje původní historický vývoj řešeného území a při prostorovém uspořádání nové zástavby vychází ze stávající urbanistické struktury. Blízkost Uherského Brodu a Uherského Hradiště spolu s kvalitním silničním a železničním napojením předurčují obec k plnění funkce obytného satelitu tohoto města. Prvořadou funkcí v řešeném území je bydlení a dle ÚP i nadále zůstane.

Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Plochy proluk pro bydlení jsou téměř vyčerpány. Hlavní rozvojové plochy pro individuální bydlení jsou situovány zejména na okrajích obce (především severně a severovýchodně od HZÚ). Nová výstavba rodinných domů přímo navazuje na již zastavěné plochy.

Rozvoj občanského vybavení (rozšíření stávajících ploch občanského vybavení) je navrhován v centrální části HZÚ v minimálním plošném rozsahu. Plocha pouze O 17 kompozičně a urbanisticky doplňuje již existující objekty OV.

Nová plocha smíšená výrobní a plochy smíšené obytné jsou územním plánem navrženy v severovýchodní části HZÚ Hradčovic.

Stávající plochy výroby v k.ú. Hradčovice a k.ú. Lhotka u Hradčovic jsou doplněny rozvojovými plochami výroby a skladování v jihozápadní části řešeného území u vlakového nádraží v návaznosti na stávající plochu výroby a skladování.

Koncepce dopravní infrastruktury byla řešena v rámci komplexních pozemkových úprav tak, aby byl ke všem pozemkům zajištěn přístup. Tato koncepce je v Územním plánu Hradčovice respektována. Územní plán řeší také základní síť cyklotras a cyklostezek včetně návaznosti na sousední katastrální území.

Územní plán navrhuje doplnění kanalizační sítě v obci, a řeší také napojení obce Hradčovice (resp. obce Drslavice) kanalizačním sběračem na plánovanou ČOV v obci Veletiny. Severně od HZÚ navrhuje územní plán nový sběrný dvůr.

Dalším pilířem urbanistické koncepce je ochrana přírodních hodnot v řešeném území (EVL Stráně u Popovic, PR Rovná hora, PŘP Prakšická vrchovina). Současně byly v souladu s komplexními pozemkovými úpravami upřesněny trasy a jednotlivé skladebné části ÚSES, včetně interakčních prvků, v celém řešeném území. Navržené řešení umožňuje provázání všech prvků zeleně a návaznost na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Konfigurace terénu (vodoteče procházející řešeným územím apod.) tvoří významný rozvojový prvek a územní plán jej respektuje. V návrhu ÚP je také navrženo řešení protierozních a protipovodňových opatření v obci.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky, včetně drobné architektury a památek místního významu, které jsou součástí historie obce.

S dalším rozvojem ploch pro rekreaci se v řešeném území nepočítá.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Plochy pro bydlení individuální – BI

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
BI 1	Plocha západně od HZÚ	0,4672
BI 2	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,0276
BI 3	Plocha navazující na východní část HZÚ	0,0354
BI 4	Plocha navazující na východní část HZÚ	0,1040
BI 5	Plocha východně od HZÚ	0,3014
BI 6	Plocha navazující na východní část HZÚ	0,3664
BI 8	Plocha navazující na východní část HZÚ	1,3043
BI 9	Plocha navazující na severovýchodní část HZÚ	5,6895
BI 11	Plocha severovýchodně od HZÚ	0,3346
BI 12	Plocha severovýchodně od HZÚ	0,6237
BI 13	Plocha severovýchodně od HZÚ	0,8337
BI 15	Plocha severozápadně od HZÚ	0,5345
BI 19	Plocha severozápadně od HZÚ	0,3288

Pozn.: Využití plochy BI 9 je podmíněno pořízením územní studie.

Plochy občanského vybavení – O

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
O 17	Plocha v centrální části HZÚ	0,0493

Plochy smíšené obytné - SO

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
SO 94	Plocha v severovýchodní části HZÚ	0,0517
SO 95	Plocha v severovýchodní části HZÚ	0,0603

Plochy smíšené výrobní – SP

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
SP 16	Plocha v severovýchodní části HZÚ	0,3258

Plochy výroby a skladování - V

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
V 56	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,2752
V 93	Plocha jihozápadně od HZÚ	1,1282

Plochy technické infrastruktury – T*

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
T* 48	Plocha západně od HZÚ	0,1668

Plochy technického zabezpečení obce – TO

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
TO 87	Plocha severně od HZÚ	0,3584

Plochy veřejných prostranství – P*

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
P* 10	Plocha v severozápadní části HZÚ	0,0406
P* 40	Plocha v severní části HZÚ	0,0956
P* 41	Plocha severovýchodně od HZÚ	0,0870
P* 42	Plocha severovýchodně od HZÚ	0,0286
P* 64	Plocha západně od HZÚ	0,0871
P* 66	Plocha jižně od HZÚ	0,1501
P* 83	Plocha severně od HZÚ	0,0226
P* 88	Plocha západně od HZÚ	0,0861
P* 89	Plocha severozápadně od HZÚ	0,0386
P* 90	Plocha severozápadně od HZÚ	0,0212

Vodní plochy a toky – WT

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
WT 51	Plocha v severní části řešeného území	2,4465
WT 54	Plocha severně od HZÚ	0,3005
WT 58	Plocha v jižní části řešeného území	1,5142
WT 59	Plocha v jižní části řešeného území	2,0364

Plochy pro silniční dopravu – DS

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
DS 20	Plocha v severní části řešeného území	1,0934
DS 21	Plocha v severní části řešeného území	1,2048
DS 22	Plocha v severní části řešeného území	0,1093
DS 23	Plocha v severní části řešeného území	0,2049
DS 24	Plocha v severní části řešeného území	0,0404
DS 25	Plocha v severní části řešeného území	0,2688
DS 26	Plocha severně od HZÚ	1,6519
DS 27	Plocha severovýchodně od HZÚ	0,1816
DS 28	Plocha východně od HZÚ	0,5696
DS 29	Plocha severozápadně od HZÚ	0,0794
DS 30	Plocha jihovýchodně od HZÚ	0,2150
DS 31	Plocha jihovýchodně od HZÚ	0,1234
DS 32	Plocha jižně od HZÚ	0,0367
DS 33	Plocha jižně od HZÚ	0,0095
DS 34	Plocha jižně od HZÚ	0,2524
DS 35	Plocha jižně od HZÚ	0,4085
DS 37	Plocha východně od HZÚ	0,1255
DS 38	Plocha jižně od HZÚ	0,0074
DS 39	Plocha jižně od HZÚ	0,1469
DS 84	Plocha severozápadně od HZÚ	0,0718
DS 92	Plocha severně od HZÚ	0,1221

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán Hradčovice vymezuje tři plochy přestavby. Jedná se o plochy vymezované ke změně stávající zástavby (návrh plochy smíšené výroby a návrh ploch smíšených obytných).

Územní plán vymezil plochu přestavby:

Číslo přestavby	Označení ploch	Lokalita	Výměra plochy přestavby [ha]
Přestavba 1	SP 16	Plocha v severovýchodní části HZÚ	0,3258
Přestavba 2	SO 94	Plocha v severovýchodní části HZÚ	0,0517
Přestavba 3	SO 95	Plocha v severovýchodní části HZÚ	0,0603

C.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající sídelní zeleň tvoří zejména plochy zahrad a záhumnků uvnitř HZÚ v blízkosti ploch bydlení. Územní plán Hradčovice nové plochy sídelní zeleně nenavrhuje.

C.5. VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství – TV

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
TV 43	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,0349
TV 44	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,1797
TV 45	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,0514
TV 46	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,3271
TV 47	Plocha jihovýchodně od HZÚ	0,7585
TV 49	Plocha jihovýchodně od HZÚ	0,0544
TV 52	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,1060
TV 63	Plocha jihovýchodně od HZÚ	0,8457

Plochy technické infrastruktury pro energetiku – TE

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
TE 50	Plocha severně od HZÚ	0,6376

Plochy krajinné zeleně - K

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
K 60	Plocha v severozápadní části řešeného území	0,5326
K 61	Plocha v severozápadní části řešeného území	0,2767
K 62	Plocha v centrální části řešeného území	1,7545
K 67	Plocha v jižní části řešeného území	0,7284
K 68	Plocha v jižní části řešeného území	0,1187
K 69	Plocha v severozápadní části řešeného území	0,3086
K 70	Plocha v centrální části řešeného území	0,1398
K 71	Plocha v centrální části řešeného území	1,0624
K 72	Plocha v západní části řešeného území	0,6498
K 73	Plocha v západní části řešeného území	0,2762
K 74	Plocha v západní části řešeného území	0,1524
K 75	Plocha v západní části řešeného území	0,6014
K 76	Plocha v západní části řešeného území	0,5282
K 77	Plocha v západní části řešeného území	0,2948
K 78	Plocha v západní části řešeného území	0,3534
K 79	Plocha ve východní části řešeného území	1,2604
K 80	Plocha ve východní části řešeného území	0,4495
K 81	Plocha v severovýchodní části řešeného území	0,3518
K 82	Plocha v severovýchodní části řešeného území	0,5141

Plochy přírodní – P

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
P 85	Plocha v jižní části řešeného území	0,2492
P 86	Plocha v jižní části řešeného území	2,3520

Plochy lesní – L

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
L 65	Plocha v severozápadní části řešeného území	3,5327

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silnice

Hlavní pozemní komunikací je v řešeném území silnice I/50 (Brno – Uherské Hradiště – státní hranice České a Slovenské republiky), která převádí tranzitní dopravu mimo HZÚ Hradčovic a silnice III/05019 (Veletiny – Hradčovice – Drslavice – Uherský Brod), která umožňuje dopravní spojení obce Hradčovice s okolními obcemi.

Územní plán v řešeném území nenavrhuje žádné nové silnice ani přeložky silnic stávajících.

Místní komunikace

Územní plán počítá s novými místními komunikacemi, které zajistí kvalitní dopravní dostupnost nově navrhovaných ploch pro bydlení. Místní komunikace jsou navrženy na návrhových plochách veřejných prostranství **P* 40, 41, 42** severně od HZÚ, **P* 88** západně od HZÚ, **P* 66** jižně od HZÚ a **P* 10** v severovýchodní části HZÚ .

Účelové komunikace

Územní plán navrhuje účelové komunikace na plochách **DS 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39 a 92**.

Cyklistická doprava

Nové cyklistické stezky nejsou Územním plánem Hradčovice navrženy. Územní plán však navrhuje přeložení cyklotras č. 5049 a č. 5052, které v současné době vedou v řešeném území po silnici III/05019, na nově navrhované účelové komunikace na plochách DS 30 a DS 35, a to po dokončení úseku v řešeném území a úseků na území sousedních obcí.

Pěší provoz

Základní síť chodníků se nachází především podél průjezdního úseku silnice III/05019, a také v přidruženém prostoru některých významných místních komunikací.

Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Doprava v klidu

V blízkosti nově navržených ploch bydlení, občanského vybavení apod. musí být zajištěn potřebný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Územní plán navrhuje plochy **P* 83, 89, 90** a **DS 84**, které umožní realizaci nových parkovacích míst, v případě návrhové plochy DS 84 také nových garáží pro osobní automobily.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č. 341 (Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský Průsmyk). Nové plochy pro železniční dopravu nejsou územním plánem navrhovány.

Veřejná autobusová doprava

Územní plán Hradčovice v řešeném území stávající autobusové zastávky stabilizuje a nové autobusové zastávky nenavrhuje.

Hluk z dopravy

V ÚP Hradčovice nejsou navrženy nové plochy dopravní infrastruktury, které by výrazným způsobem zatěžovaly své okolí nadměrným hlukem ze silniční, příp. železniční dopravy.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Územní plán Hradčovice respektuje stávající vodovodní síť a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje nově navrhuje místní vodovod v severovýchodní části HZÚ. Vodovodní síť bude také postupně rozšiřována i do dalších lokalit s plánovanou výstavbou, přičemž jsou navrženy trasy vodovodů součástí veřejných prostranství.

Odkanalizování

V ÚP jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje vymezeny plochy **TV 43, 44, 45, 46, 47, 49, 52, 63** dále **DS 34, 38, 39** a **P* 66** pro nově navrhovaný hlavní kanalizační sběrač (včetně kanalizační stoky), který zajistí čištění odpadních vod z obcí Hradčovice a Drslavice v ČOV ve Veletinách.

Územní plán dále navrhuje kanalizační stoky do lokalit s plánovanou výstavbou.

Zásobování elektrickou energií

Trasy elektrického vedení velmi vysokého napětí (VN 110 kV) jsou v řešeném území stabilizovány a ÚP nenavrhuje žádné jejich přeložky.

Severně od HZÚ (v lokalitě nové výstavby rodinných domů) navrhuje Územní plán Hradčovice pomocí plochy pro energetiku **TE 50** přeložení stávajícího elektrického vedení vysokého napětí (VVN 22 kV) tak, aby bylo umožněno optimální využití nově navržených ploch pro bydlení.

Zásobování plynem

Územní plán zachovává současný plně vyhovující systém zásobování obce Hradčovice zemním plynem a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných pásem. Napojení lokalit s navrhovanou výstavbou bude realizováno prodloužením stávajícího STL plynovodu.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán v řešeném území respektuje stávající zařízení a trasy telekomunikační sítě. Nová zařízení pro telekomunikaci ÚP nenavrhuje.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady bude i nadále zachována. Územní plán navrhuje pomocí plochy technického zabezpečení obce **TO 87** nový sběrný dvůr.

Zásobování teplem

V obci bude i nadále preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení a nově se navrhuje plocha občanského vybavení **O 17**, která umožní rozšíření stávající plochy občanského vybavení.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a všechny nové místní komunikace navrhuje jako plochy veřejných prostranství. Navrženy jsou plochy veřejných prostranství **P* 40, 41 a 42** (rozšíření místních komunikací u návrhových ploch bydlení BI 8 a BI 9), dále **P* 66** (nová místní komunikace u stávající plochy bydlení BI v jižní části HZÚ Hradčovic), plocha **P* 88** (nová místní komunikace u návrhové plochy BI 19), plochy **P* 83, 89, 90** (plochy pro dopravu v klidu), plocha **P* 10** (rozšíření místní komunikace u návrhové plochy BI 15) a plocha **P* 64** (veřejné prostranství v blízkosti návrhové plochy BI 1).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V řešeném území je respektována oblast krajinného typu „krajina intenzivní zemědělská“ (dle ZÚR ZK), přičemž ÚP eliminuje možná ohrožení této krajiny (např. zábory a poškození zemědělské půdy, stavby velkých objemů nebo výšek).

Územní plán Hradčovice respektuje základní krajinné hodnoty území:

- ochranou všech krajinářsky a biologicky cenných území (EVL Natura 2000 – Stráně u Popovic, PR Rovná hora, PŘP Prakšická vrchovina),
- zachováním stávajícího krajinného rázu,
- zachováním stávajících a návrhem nových přírodních ploch a ploch krajinné zeleně,
- vymezením ploch pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES,
- ochranou stávajících ploch vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území,
- návrhem vhodných lokalit pro nové vodní plochy,
- doplněním linií komunikačních systémů v krajině (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) doprovodnou zelení (interakčními prvky).

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny, a to zejména realizací funkčního ÚSES, který je v územním plánu vymezen.

V řešeném území jsou vymezeny následující krajinné plochy:

- **Plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a ostatní zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území).
- **Plochy přírodní** (plochy pro biocentra, která jsou skladebnými částmi územního systému ekologické stability).
- **Plochy lesní** (zejména plochy určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).
- **Plochy zemědělské** (pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).
- **Plochy vodní a vodohospodářské** (vodní plochy, koryta vodních toků, rybníky a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

E.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Ke zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny dojde především realizací všech skladebných prvků ÚSES (tzv. biologická prostupnost) a cyklistických stezek, resp. účelových komunikací (tzv. dopravní prostupnost).

E.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V obci Hradčovice je stanoveno záplavové území, aktivní zóna záplavového území a území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Z hlediska protipovodňové ochrany vymezuje územní plán plochu technické infrastruktury **T*48** pro nově navrhovaný protierozní příkop, který umožní bezproblémové odvedení srážkových vod v severozápadní části od HZÚ Hradčovic.

Územní plán další protipovodňová opatření nenavrhuje.

E.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje a respektuje skladebné prvky ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů a interakčních prvků, a to v souladu s plánem společných zařízení, který byl zpracován jako součást KPÚ.

Plochy prvků ÚSES – lokální biocentra: LBC Rovná hora, Dřínovec, Lovisko, Bařiny, Terasy, Záříčí a všechny lokální biokoridory – jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich těsné blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti, snížení ekologické stability a narušení funkčnosti.

Pro obnovu a zvýšení ekologické stability krajiny vymezuje ÚP v severozápadě od HZÚ Hradčovice novou lesní plochu **L 65** pro pozemky určené k plnění funkce lesa.

Přehled návrhových ploch krajinné zeleně, přírodních ploch a vodních ploch a toků, určených pro prvky ÚSES:

ID	ÚSES
58	LBC Záříčí
59	Lokální biokoridor
62	IP1
67	Lokální biokoridor
69	Lokální biokoridor
70	Lokální biokoridor
71	Lokální biokoridor
72	Lokální biokoridor
73	Lokální biokoridor
74	Lokální biokoridor
75	IP2

76	IP3
77	IP4
78	IP5
79	IP6
80	IP7
81	IP8
82	IP9
85	LBC Záříčí
86	LBC Záříčí

Přehled jednotlivých návrhových ploch krajinné zeleně, lesních ploch a vodních ploch a toků, které nespádají mezi prvky ÚSES:

ID	Účel
51	Vodní plocha
54	Vodní plocha
60	Krajinná zeleň
61	Krajinná zeleň
65	Lesní plocha
68	Krajinná zeleň

E.5. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Stávající plochy krajinné zeleně, včetně nově navržených, podporují zadržování extravilánových vod v krajině (systém větrolamů, stromořadí podél cest apod.).

Je nezbytně nutné, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Protierozní ochrana byla řešena v rámci KPÚ, přičemž jsou navrhovaná řešení přenesena do návrhu ÚP Hradčovice.

E.6. REKREACE

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro rekreační využití, přičemž jsou stávající plochy rekreace stabilizovány.

E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán nevymezuje žádnou novou plochu těžby.

- F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**
- F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM**

plochy bydlení

BI – plochy pro bydlení individuální

BH – plochy pro bydlení hromadné

plochy rekreace

RX – plochy rekreace specifických forem

RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení

O – plochy občanského vybavení

OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

OS – plochy pro tělovýchovu a sport

plochy smíšeného využití

SO – plochy smíšené obytné

SP – plochy smíšené výrobní

plochy veřejných prostranství

P* – plochy veřejných prostranství

plochy dopravní infrastruktury

DS – plochy pro silniční dopravu

DZ – plochy pro drážní dopravu

plochy technické infrastruktury

T* – plochy technické infrastruktury

TK – plochy pro elektronické komunikace

TE – plochy pro energetiku

TV – plochy pro vodní hospodářství

TO – plochy technického zabezpečení obce

plochy výroby a skladování

V – plochy výroby a skladování

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

plochy vodní a vodohospodářské

WT – vodní plochy a toky

plochy zeleně

K – plochy krajinné zeleně

Z* – plochy sídelní zeleně

plochy přírodní

P – plochy přírodní

plochy zemědělské

Z – plochy zemědělské

plochy lesní

L – plochy lesní

F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM (STÁVAJÍCÍ I NÁVRHOVÉ PLOCHY)

<i>kód označení ploch:</i>	BI – bydlení individuální
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: BI
	Plochy návrhové: BI 1–6, 8, 9, 11–13, 15, 19
<i>hlavní využití:</i>	bydlení v rodinných domech
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury • drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru • pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby max. 12m nad úrovní terénu
<i>Jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Zahájení výstavby v BI 9 je podmíněno zpracováním ÚS • Při umísťování nových objektů v rámci ploch BI 11, 12, 13 nutno zohlednit a respektovat OP vysílače

<i>kód označení ploch:</i>	BH – bydlení hromadné
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: BH
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	bydlení v bytových domech
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury • drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby max. 15m nad úroveň terénu

<i>kód označení ploch:</i>	RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: RZ
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	zahrádkaření
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • údržba a opravy stávajících objektů pro skladování zemědělského nářadí, pomůcek a plodin
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • nové stavby • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • půdorysné a výškové vymezení objektů při případných stavebních úpravách zůstane beze změn

<i>kód označení ploch:</i>	RX – plochy rekreace specifických forem
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: RX
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	maloplošné obhospodařování půdy
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • protierozní a protipovodňová opatření • související dopravní a technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	O – plochy občanského vybavení
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: O
	Plochy návrhové: 17
<i>hlavní využití:</i>	občanská vybavenost pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • nevýrobní služby, výrobní služby nerušícího charakteru • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	OH – plochy veřejných pohřebišť
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: OH
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	veřejné pohřebiště a služby s ním související
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, pozemky veřejných prostranství a objekty související s činnostmi veřejného pohřebiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách bude respektovat hladinu původní zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: OS
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	tělovýchova a sport
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • služby, stravování a ubytování • související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • související dopravní a technická infrastruktura, • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat výšku okolní zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	SO – plochy smíšené obytné
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: SO
	Plochy návrhové: SO 94
<i>hlavní využití:</i>	bydlení smíšené
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • služby, občanská vybavenost • podnikání a výroba nerušícího a neobtěžujícího charakteru • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby ve stávajících plochách bude max. 12m nad úrovní terénu
<i>Jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plocha SO 94 je plochou přestavby

<i>kód označení ploch:</i>	SO – plochy smíšené obytné
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: nejsou
	Plochy návrhové: SO 95
<i>hlavní využití:</i>	bydlení smíšené
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • služby, občanská vybavenost • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby ve stávajících plochách bude max. 12m nad úrovní terénu
<i>Jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plocha SO 95 je plochou přestavby

<i>kód označení ploch:</i>	SP – plochy smíšené výrobní
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: SP
	Plochy návrhové: SP 16
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování, manipulace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • služby spojené s výrobou (administrativa, pomocné provozy a prodejny apod.) • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, pozemky veřejných prostranství • občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • bydlení související s hlavní činností (služební byty) – pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby max. 12m nad úroveň terénu
<i>Jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • SP 16 je plocha přestavby

<i>kód označení ploch:</i>	P* – plochy veřejných prostranství
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: P*
	Plochy návrhové: P*10, 40–42, 64, 66, 83, 88–90
<i>hlavní využití:</i>	veřejná prostranství
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • zeleň • oddechové plochy - dětská hřiště apod. • místní komunikace, parkovací plochy
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	DS – plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: DS
	Plochy návrhové: DS 20–35, 37–39, 84, 92
<i>hlavní využití:</i>	silniční doprava
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • objekty a činnosti související se silniční dopravou • technická infrastruktura • doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravy
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících a návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby • nové objekty a související činnosti nebudou snižovat bezpečnost dopravy
<i>Jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • DS 34,38,39 jsou navrženy pro nezbytnou obsluhu hlavního kanalizačního sběrače a kanalizační stoky • DS 84 umožňuje realizaci garáží pro osobní automobily

<i>kód označení ploch:</i>	DZ – plochy pro drážní dopravu
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: DZ
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	drážní doprava
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • protihluková opatření • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	T* – plochy technické infrastruktury
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: nejsou
	Plochy návrhové: T*48
<i>hlavní využití:</i>	technická infrastruktura
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • protierozní a protipovodňová ochrana • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	TK – plochy pro elektronické komunikace
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: TK
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	elektronická komunikace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vysílače, základnové stanice, spojová zařízení apod. • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	TE – plochy pro energetiku
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: TE
	Plochy návrhové: TE 50
<i>hlavní využití:</i>	Zásobování elektrickou energií a plynem
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • trafostanice, energetické vedení, regulační stanice apod. • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	TO – plochy technického zabezpečení obce
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: nejsou
	Plochy návrhové: TO 87
<i>hlavní využití:</i>	shromažďování, třídění, ukládání, zpracování, likvidace odpadu
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby bude max. 12m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	TV – plochy pro vodní hospodářství
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: TV
	Plochy návrhové: TV 43–47, 49, 52, 63
<i>hlavní využití:</i>	zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace odpadních, příp. dešťových vod
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • protierozní a protipovodňová ochrana • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby bude max. 10m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	V – plochy výroby a skladování
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: V
	Plochy návrhové: V 56, 93
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování a manipulace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výroba průmyslová, zemědělská a lesnická • související dopravní a technická infrastruktura • doplňková zeleň • doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny)
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby bude max. 12m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: VZ
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování a manipulace pro zemědělskou výrobu
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • izolační zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách bude max. 12m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	WT – plochy vodní a toky
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: WT
	Plochy návrhové: WT 51, 54, 58, 59
<i>hlavní využití:</i>	vodní plochy a toky
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vodohospodářské využití • rybochovná zařízení • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná a izolační zeleň • prvky ÚSES
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	K – plochy krajinné zeleně
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: K
	Plochy návrhové: K 60–62, 67–82
<i>hlavní využití:</i>	krajinná zeleň
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavění území a zastavitelné plochy • prvky ÚSES • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury • dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří • nezbytná dopravní a technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci výsadby), hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro zemědělství ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	Z* – plochy sídelní zeleně
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: Z*
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	Zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená)
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady • dětská hřiště • nezbytná dopravní a technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	P – plochy přírodní
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: P
	Plochy návrhové: P 85, 86
<i>hlavní využití:</i>	prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky v I. zóně odstupňované ochrany přírody • biocentra (luční, lesní, nivní...) – výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES • vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání • stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří) • nezbytná dopravní a technická infrastruktura (křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter) • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES), hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro zemědělství ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	Z – plochy zemědělské
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: Z
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	zemědělská půda
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury ❖ informační tabule a zařízení • nezbytná dopravní a technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení, hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	L – plochy lesní
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: L
	Plochy návrhové: L 65
<i>hlavní využití:</i>	lesy
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky) • prvky ÚSES • nezbytná dopravní a technická infrastruktura • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury ❖ informační tabule a zařízení
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci výsadby), hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro zemědělství ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro těžbu nerostů

F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- při návrhu nových objektů a jejich výstavbě musí být respektovány a chráněny všechny skladebné prvky ÚSES,
- budou zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty, místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

Prostorové uspořádání bude v případě nové zástavby respektovat členění ploch podle rozdílného využití (viz kapitola F.1.).

Nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby, a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území.

S ohledem na charakter obce a řešené území jsou Územním plánem Hradčovice stanoveny výškové hladiny a plošné regulativy (viz kapitola F.2.).

Navrženým rozvojem území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Navržené veřejně prospěšné stavby:

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)	POPIS	ID NÁVRHOVÉ PLOCHY
D1	účelová komunikace	29
T1	kanalizace	43, 44, 45, 46, 47, 49, 52, 63
T2	přeložka el. vedení VN	50
T3	protierozní příkop	48

Navržená veřejně prospěšná opatření:

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ (VPO)	POPIS	ID NÁVRHOVÉ PLOCHY
Ú1	lokální biokoridor	70, 71, 73
Ú2	lokální biokoridor	74
Ú3	lokální biokoridor	59, 67
Ú4	interakční prvek	76, 77, 78
Ú5	lokální biokoridor	69
Ú6	interakční prvek	79, 80, 81, 82
Ú7	lokální biocentrum	58, 85, 86

Územní plán **nenavrhuje asanace** nebo asanační úpravy žádného objektu.

V rámci návrhu Územního plánu Hradčovice **nejsou navržena žádná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.**

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V Územním plánu Hradčovice nejsou navrženy žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Hradčovice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast - proto nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území není vymezena žádná plocha územní rezervy.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Návrh ÚP Hradčovice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Seznam ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie:

Označení ÚS:	Druh a ID plochy s rozdílným způsobem využití:	Lhůta pro:	
		pořízení ÚS:	vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
územní_studie_1	bydlení individuální - BI 9	2017	2018

Podmínky pro zpracování územní studie

ÚS bude řešit:

- vymezení veřejného prostranství
- úpravu trasy VN v souladu s ÚP
- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9. STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán Hradčovice nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:

Nejprve bude vybudována potřebná infrastruktura s dostatečnou kapacitou (v případě komunikace postačí alespoň dočasná úprava se zpevněným povrchem pro období výstavby), až po jejím vybudování je možné zahájit vlastní výstavbu.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán nevymezuje žádné významné stavby obdobného charakteru.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu Územního plánu Hradčovice:	35 listů
Grafická část návrhu Územního plánu Hradčovice:	3 výkresy